



**In verband met haar aanbod van coöperatieve aandelen heeft NewB een informatienota (gepubliceerd op 20 april 2021) en een aanvulling daarop (gepubliceerd op 12 augustus 2021)**

**Daarom bestaat dit document uit twee delen:**

- 1. Het document ter aanvulling van het aanbod, zoals gepubliceerd op 12 augustus 2021**
- 2. Het informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen door de Europese coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NewB, zoals gepubliceerd op 20 april 2021**



## **Aanvulling op de informatienota over de aanbieder van coöperatieve aandelen door de Europese coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NewB van 20/04/2021**

Dit document werd opgesteld door NewB ecv

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

12 augustus 2021

**WAARSCHUWING:** BELEGGERS LOPEN HET RISICO DAT ZE HUN BELEGGING GEHEEL OF GEDEELTELIJK VERLIEZEN EN/OF NIET HET VERWACHTE RENDEMENT BEHALEN.

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET BEURSGENOTEERD:** BELEGGERS DREIGEN GROTE MOEILIKHEDEN TE ONDERVINDEN OM HUN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN ZE DAT WENSEN.

### **I. Inleiding**

Deze aanvulling (de ‘**Aanvulling**’) bij de informatienota van 20 april 2021 over de aanbieder van coöperatieve aandelen door de Europese coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NewB (de ‘**Informatienota**’) vormt een aanvulling op deze informatienota overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbieder van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Deze Aanvulling vult de Informatienota aan en is er onlosmakelijk mee verbonden. Deze Aanvulling moet samen worden gelezen met de Informatienota, die belangrijke informatie bevat over de kenmerken van de aanbieder en de risico's die eraan verbonden zijn.

### **II. Reikwijdte van de Aanvulling**

Deze Aanvulling is bedoeld om de beleggers op de hoogte te brengen van de volgende gebeurtenissen:

- Het vertrek van de financieel directeur (Jean-Christophe Vanhuyse) en van de Chief Risk Officer (Frans Vandekerckhove) uit de vennootschap;



- Het verwachte verlies voor het boekjaar 2021, dat volgens de huidige prognoses ongeveer €9,1 miljoen zou bedragen.

#### **A. Het vertrek van de financieel directeur en de Chief Risk Officer uit de vennootschap**

De financieel en operationeel directeur (CFO/COO) van NewB (Jean-Christophe Vanhuyse) heeft de vennootschap verlaten op 30 april 2021 en de Chief Risk Officer (CRO) (Frans Vandekerckhove) heeft zijn functie verlaten op 30 juni 2021. De opvolger van de CRO heeft zijn functie opgenomen op 1 juni, waardoor er dus een volledige maand is voor de hand-over tussen beiden. Bovendien is de vennootschap actief op zoek naar een nieuwe CFO/COO om in de vennootschap het operationele beheer en de invoering van een geschikte organisatorische en operationele structuur voort te zetten binnen de grenzen van de algemene strategie die door de raad van bestuur is bepaald. In de tussenperiode wordt de functie van CFO/COO opgenomen door een interim-manager (Nicolas Pavlovitch), onder de rechtstreekse verantwoordelijkheid van de CEO (Thierry Smets). Zowel de activiteiten in verband met het dagelijkse beheer als die in verband met de nog lopende projecten (debet-visakaart en beleggingsfondsen) zijn dus gegarandeerd en de impact van die twee vertrekken op de evolutie van NewB is uiterst beperkt.

#### **B. Financiële situatie van de vennootschap**

Bij de publicatie van haar EU-groei-prospectus betreffende de openbare aanbidding van Deelbewijzen van 25/10/2019 had NewB in de resultatenrekening en winstverwachtingen voor het boekjaar 2021 een verlies van €4,2 miljoen geraamd.

Vandaag bedraagt het geraamde verlies voor het boekjaar 2021 €9,1 miljoen. Dat verschil is enerzijds te verklaren door het feit dat de gezondheids crisis en de volledige lockdown waartoe werd beslist op het ogenblik dat NewB begon met de opbouw van het operationele platform, de opstart van de bankactiviteit hebben vertraagd, en anderzijds door het feit dat de tijd die nodig was om de bankoplossing te ontwikkelen (testperiode tussen de levering van de programma's en de start van de activiteit) langer bleek te zijn dan in het prospectus was voorspeld. Dit leidt tot een verschuiving van het oorspronkelijk geplande tijdschema voor de ontplooiing van de activiteiten met +/- één jaar: het boekjaar 2021 is dus een overgangsjaar, waarin de kosten die nog verband houden met het "project" van het opstarten van de bankactiviteiten en de kosten die voortvloeien uit de beginnende bankactiviteit, worden gecumuleerd.

Dit heeft tot gevolg dat de geraamde netto-exploitatiekosten voor 2021 ongeveer €2 miljoen hoger uitvallen dan in het prospectus was voorzien.

Bovendien is de geraamde financiële marge naar beneden bijgesteld met €1,4 miljoen euro, wegens de vertraging bij het opstarten van de activiteiten en de herziening van de rentemarge om rekening te houden met het huidige niveau van de rentevoeten.

Ook de commissie-inkomsten zijn met €1,3 miljoen euro naar beneden bijgesteld, voornamelijk als gevolg van de vertraging bij de commercialisering van verzekeringsproducten.

Op basis van haar analyse van de tot dusver beschikbare informatie schat NewB dat de volgende campagne voor fondsenwerving eind 2022/begin 2023 zou plaatsvinden. Intussen blijft het kapitaal openstaan om



nieuwe coöperanten te verwelkomen en de huidige coöperanten de mogelijkheid te bieden om hun participatie te verhogen indien ze dat wensen, binnen de grenzen van art. 7, § 1, 2°, a), van de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (€ 5.000.000 over een periode van twaalf maanden vanaf 20 april 2021, cf. Deel III, a) van de Informatienota).

### **III. Aanpassingen van de Informatienota**

#### **Punt A.5 van deel II van de Informatienota wordt gewijzigd als volgt**

De raad van bestuur van NewB bestaat uit 12 bestuurders: Dhr. Bernard Bayot (voorzitter), dhr. Thierry Smets (gedelegeerd bestuurder), dhr. Tom Olinger, dhr. François Levie, dhr. Felipe Van Keirsbilck, dhr. André Janmart, mevr. Laurence May, mevr. Christel Droogmans, dhr. Koen De Vidts, mevr. Valerie Del Re, mevr. Anne Fily en dhr. Frans Vandekerckhove. De raad van bestuur bepaalt de algemene strategie van NewB, het beleid inzake risico's en houdt toezicht op de activiteiten van NewB.

Het directiecomité, dat verantwoordelijk is voor het operationele beheer, de uitvoering van het risicobeheersysteem en de invoering van een geschikte organisatorische en operationele structuur, binnen de grenzen van de algemene strategie bepaald door de raad van bestuur, bestaat momenteel uit twee uitvoerende bestuurders: Dhr. Thierry Smets (CEO) en mevrouw Katrien Beuckelaers, die, onder voorbehoud van toestemming van de toezichthoudende autoriteit, is aangesteld als bestuurder en lid van het Directiecomité belast met de commerciële ontwikkeling van NewB (CCO). Ten gevolge van het vertrek van de CFO/COO (Jean-Christophe Vanhuyse) is de aanwerving van een nieuwe CFO/COO aan de gang, en tijdens de overgangperiode wordt deze functie waargenomen door een interim manager (Nicolas Pavlovitch), onder de rechtstreekse verantwoordelijkheid van de CEO (Thierry Smets).

#### **Punt A.2 van Deel I wordt vervangen als volgt**

De terugbetalingswaarde van de aandelen van een uittredend lid mag niet hoger zijn dan de nominale waarde van deze aandelen (geen potentiële meerwaarde op de aandelen en risico op minderwaarde). Bovendien bestaat door de gecumuleerde boekhoudkundige verliezen, waardoor het bedrag van het eigen vermogen lager is dan de waarde van de uitgegeven aandelen, reeds het risico op een minderwaarde. Op 31/12/2020 bedroeg de intrinsieke waarde op basis van de gecontroleerde en goedgekeurde jaarrekeningen € 12,67 per B-aandeel en € 1.267,30 per A-aandeel. Ook moet worden opgemerkt dat het financieel plan voorziet dat NewB verlies zal blijven maken gedurende ten minste de komende drie boekjaren (2022 - 2024). De resultaten en de solvabiliteit van NewB zullen doorslaggevend zijn voor een eventuele terugbetaling van de aandelen op verzoek van de coöperanten.

**Punt B.2) van Deel I van de Informatienota wordt als volgt vervangen, waarbij de eerste twee alinea's ongewijzigd blijven ten opzichte van de Informatienota:**



1. Het feit dat de activiteiten van NewB kaderen in een start-up brengt grote risico's met zich mee wat betreft de levensvatbaarheid van het bedrijfsmodel en de betrouwbaarheid van het bedrijfsplan

Doordat er nog geen historiek van activiteiten is, wordt NewB, als nieuwe bank, geconfronteerd met risico's met betrekking tot de levensvatbaarheid van zijn bedrijfsmodel en onzekerheden op het vlak van voorspelbaarheid inzake de ontwikkeling en de rentabiliteit van zijn activiteiten. Die risico's zijn des te hoger omwille van het bijzondere bedrijfsmodel van NewB binnen de banksector.

Wanneer de commerciële ontwikkeling van de activiteiten inzake distributie van verzekeringen en/of beleggingsfondsen mislukt, kan dit een aanzienlijk negatieve impact hebben op de financiële rentabiliteit van NewB. Bovendien loopt NewB het risico dat het niet voldoende klanten kan aantrekken in deposito's en kredieten. Dat kan dan weer tot gevolg hebben dat de activiteiten, die rentemarges genereren, beperkt blijven. Dit kan leiden tot een rentabiliteit die het niet mogelijk maakt om de werkingskosten te dekken of het eigen vermogen te herstellen (dat de intrinsieke waarde van de aandelen bepaalt), dat gebruikt werd tijdens de voorbereidingsfase en de fase van oprichting van de bank.

De vertraging bij het opstarten van de bankactiviteiten van ongeveer een jaar ten opzichte van het prospectus-bedrijfsplan heeft voor gevolg dat NewB nog niet in staat is de levensvatbaarheid van haar economisch model aan te tonen. In het kader van de volgende werving van kapitaal, die naar onze huidige verwachting eind 2022 of uiterlijk begin 2023 zou plaatsvinden, zal het voor NewB van vitaal belang zijn om in de komende maanden een significante ontwikkeling van haar commerciële prestaties te laten zien.

**Punt B.1 van Deel II van de Informatienota wordt vervangen als volgt:**

**1. Boekhoudkundige situatie**

NewB heeft een operationeel resultaat geboekt dat in overeenstemming is met de prognoses voor de boekjaren 2018-2020.

De evolutie van het eigen vermogen in de onderstaande tabellen geeft enerzijds de evolutie van de bijdragen (onderschreven aandelen) van de leden en anderzijds de incorporatie van de overgedragen verliezen weer. Eind 2019 heeft NewB een kapitaalverhoging doorgevoerd voor een totaalbedrag van €35 miljoen (cfr. rubriek "overige schulden"). Dit bedrag werd weer opgenomen in het eigen vermogen (cfr. "geplaatst kapitaal") samen met het verkrijgen van de vergunning als kredietinstelling in januari 2020.

Balans na verdeling	2018	2019	2020
<b>ACTIVA</b>			
Vaste activa	<u>645.476</u>	<u>635.778</u>	<u>2.351.323</u>



Oprichtingskosten	0	0	0
Immateriële activa	634.007	630.764	2.284.035
Materiële vaste activa	11.470	4.865	67.137
Financiële activa	0	150	150
Vlottende activa	<u>5.265.979</u>	<u>36.672.699</u>	<u>31.371.254</u>
Vorderingen van één jaar of meer	430.892	232.186	408.668
Liquide middelen	4.793.627	36.424.030	30.693.697
Overlopende rekeningen	41.460	16.483	268.889
<b>Totaal activa</b>	<b><u>5.911.455</u></b>	<b><u>37.308.478</u></b>	<b><u>33.722.576</u></b>

Balans na verdeling	2018	2019	2020
<b>PASSIVA</b>			
Eigen vermogen	<u>5.719.733</u>	<u>1.736.625</u>	<u>31.847.034</u>
Geplaatst kapitaal	15.283.520	15.284.140	50.259.320
Overgedragen winst (verlies)	-9.563.787	-13.547.515	-18.412.286
Voorlopig overgedragen resultaat	0	0	0
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0	0	0
Schulden	<u>191.722</u>	<u>35.571.853</u>	<u>1.875.543</u>
Financiële schulden	<u>0</u>	<u>0</u>	636.972
Handelsschulden	69.229	440.788	1.029.355
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	75.087	90.635	144.926
Overige schulden	15.091	35.040.430	41.970
Overlopende rekeningen	32.316	0	22.318
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>	<b><u>5.911.455</u></b>	<b><u>37.308.478</u></b>	<b><u>33.722.576</u></b>

Bestemming van het resultaat	2018	2019	2020
Te bestemmen winst (verlies)	-9.571.745	-13.572.533	-18.425.832
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	-2.398.009	-4.008.746	-4.878.317
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	-7.173.736	-9.563.787	-13.547.515
Tussenkost van de aandeelhouders in het verlies	7.958	25.019	13.546
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b><u>-9.563.787</u></b>	<b><u>-13.547.515</u></b>	<b><u>-18.412.286</u></b>

Per 31 december 2020 bedroegen de bedrijfsopbrengsten €152.000, tegenover €97.000 voor het boekjaar 2019. De verbetering van de ontvangen commissies houdt verband met de ontwikkeling



van de verzekeringsactiviteiten (auto en woning). Om het volume van de inschrijvingen van nieuwe verzekeringen te verbeteren, is NewB een partnerschap aangegaan met Aedes. Aedes stelt een verkoopteam ter beschikking van NewB in ruil voor een 2/3 (Aedes) - 1/3 (NewB) verdeling van de commissies die in het eerste jaar van de polis worden gegenereerd.

#### (I) Diensten en diverse goederen

De diensten en diverse goederen stegen (+ €473.000) van €2.589.000 tot €3.062.000.

De verdeling is als volgt: Honoraria, die meer bepaald de management- en consultancyvergoedingen omvatten, voor een totaal van €1.826.600 (€979.000 in 2019). IT-diensten voor een bedrag van €540.000 (€415.000 in 2019). Erelonen van advocaten voor €132.000 (€172.000 in 2019). Communicatie- en marketingkosten van €47.000 (€570.000 in 2019). Presentiegeld voor €88.000 (geen in 2019). Huur van het kantoor, met toevoeging van extra ruimte om de toename van het aantal personeelsleden en externe medewerkers op te vangen, voor een bedrag van €139 000 (€106 000 in 2019). Het saldo van €290.000 vertegenwoordigt diverse boekhoudkundige posten, zoals diverse verzekeringen, vergaderkosten, reiskosten, enz.

#### (II) Bezoldigingen

De personeelskosten stijgen met €357 000, €1 269 000 in 2020 tegenover € 912 000 in 2019. Het aantal werknemers met een overeenkomst van onbepaalde duur bedroeg 21 op 31 december 2020 (waarvan 8 deeltijds), tegenover 12 (waarvan 1 deeltijds) een jaar eerder. Deze evolutie sluit aan bij de operationalisering van de activiteiten van de bank. In termen van voltijdse equivalenten (ditmaal overeenkomsten van onbepaalde duur en van bepaalde duur) is de evolutie beperkter, gaande van 11,8 naar 18,3.

#### (III) Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Zij vertegenwoordigen €234 000 in 2020 tegenover €319 000 in 2019, een daling van €85 000. De daling houdt verband met de nieuwe evaluatieregels en met het feit dat de productie van bepaalde IT-modules vertraging heeft opgelopen.

#### (IV) Overige bedrijfskosten

Het bedrag van de niet-terugvorderbare BTW, ten bedrage van €254.000 euro, vormt het grootste deel van deze post van €256.000 euro. Het totaal van deze post is € 33.000 lager dan in 2019 als gevolg van de bedrijfskosten en de nieuwe waarderingsregels (activering op de balans van niet-terugvorderbare btw in de investering).

Het resultaat over het boekjaar 2020 is een verlies van €4.878.000, tegen een verlies van 4.009.000 euro in het vorige boekjaar. Deze ontwikkeling weerspiegelt de intense projectactiviteit, met de uitvoering van de bankactiviteiten en de kapitalisatieverrichting.

	2018	2019	2020
--	------	------	------



<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	80.557	97.229	152.235
Diensten en diverse goederen	-1.402.688	-2.588.985	-3.062.014
Bezoldigingen	-643.163	-912.057	-1.269.034
Afschrijvingen	-263.567	-318.886	-233.736
Andere bedrijfskosten	-176.344	-287.408	-255.549
Niet-recurrente kosten	0	0	-126.519
<b>Bedrijfsverlies</b>	<u>-2.405.205</u>	<u>-4.010.107</u>	<u>-4.794.617</u>
Financiële opbrengsten	8.574	2.294	458
Financiële kosten	-1.006	-933	-84.159
Uitzonderlijke uitgaven	-372		0
<b>Te bestemmen verlies van het boekjaar</b>	<u><b>-2.398.009</b></u>	<u><b>-4.008.746</b></u>	<u><b>-4.878.317</b></u>

**Punt B.3 van Deel II van de Informatienota wordt gewijzigd als volgt:**

Bij de publicatie van haar EU-groeipropectus betreffende de openbare aanbidding van Deelbewijzen op 25/10/2019 had NewB in de resultatenrekening en winstprognoses een verlies van € 4,2 miljoen geraamd voor het boekjaar 2021.

Tot op heden bedraagt het geraamde verlies voor het boekjaar 2021 €9,1 miljoen. Dat verschil is enerzijds te verklaren door het feit dat de gezondheidscrisis en de volledige lockdown waartoe werd beslist op het ogenblik dat NewB begon met de opbouw van het operationele platform, de opstart van de bankactiviteit hebben vertraagd, en anderzijds door het feit dat de tijd die nodig was om de bankoplossing te ontwikkelen (testperiode tussen de levering van de programma's en de start van de activiteit) langer bleek te zijn dan in het prospectus was voorspeld. Dit leidt tot een verschuiving van het oorspronkelijk geplande tijdschema voor de ontplooiing van de activiteiten met +/- één jaar: het boekjaar 2021 is dus een overgangsjaar, waarin de kosten die nog verband houden met het "project" van het opstarten van de bankactiviteiten en de kosten die voortvloeien uit de beginnende bankactiviteit, worden gecumuleerd.

Dit heeft tot gevolg dat de geraamde netto-exploitatiekosten voor 2021 ongeveer €2 miljoen hoger uitvallen dan in het prospectus was voorzien.

Bovendien is de geraamde financiële marge naar beneden bijgesteld met €1,4 miljoen euro, wegens de vertraging bij het opstarten van de activiteiten en de herziening van de rentemarge om rekening te houden met het huidige niveau van de rentevoeten.

Ook de commissie-inkomsten zijn met €1,3 miljoen euro naar beneden bijgesteld, voornamelijk als gevolg van de vertraging bij de commercialisering van verzekeringsproducten.

Op basis van haar analyse van de tot dusver beschikbare informatie schat NewB dat de volgende campagne voor fondsenwerving eind 2022/begin 2023 zou plaatsvinden. Intussen blijft het kapitaal openstaan om nieuwe coöperanten te verwelkomen en de huidige coöperanten de mogelijkheid te bieden om hun participatie te verhogen indien ze dat wensen, binnen de grenzen





van art. 7, § 1, 2°, a), van de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (€ 5.000.000 over een periode van twaalf maanden vanaf 20 april 2021, cf. Deel III, a) van de Informatienota).

Er zijn geen andere belangrijke wijzigingen.

#### **IV. Herroepingsrecht**

In overeenstemming met artikel 15 van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt, hebben beleggers die in het kader van de Informatienota hebben geïnvesteerd vóór de publicatie van deze Aanvulling, het recht om hun aanvaarding te herroepen op voorwaarde dat het nieuwe feit, de nieuwe fout of de nieuwe onnauwkeurigheid zich vóór de definitieve afsluiting van het openbaar aanbod heeft voorgedaan. Daarom hebben beleggers die vóór de publicatie van deze aanvulling hebben geïnvesteerd, het recht om hun aanvaarding in te trekken tot 18 augustus 2021 middernacht.

Beleggers die hun herroepingsrecht wensen uit te oefenen, moeten NewB daarvan vóór het verstrijken van de termijn op de hoogte brengen door het formulier in te vullen dat beschikbaar is via de volgende link: <https://nl.research.net/r/Intrekking2021>



# INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN COÖPERATIEVE AANDELEN DOOR DE EUROPESE COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID NEWB

Dit document is opgesteld door NewB SCE.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD  
DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN

20 april 2021

**WAARSCHUWING:** DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF  
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD:** DE BELEGGER LOOPT HET RISICO  
GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN  
HIJ DAT ZOU WENSEN

## Deel I. Belangrijkste risico's eigen aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, specifiek voor het betrokken aanbod

NewB wenst het publiek erop wijzen dat beleggingen in aandelen nooit zonder risico zijn: bij hun beleggingsbeslissingen moeten beleggers er rekening mee houden dat ze hun belegging volledig kunnen verliezen.

De aansprakelijkheid van de coöperanten is echter strikt beperkt tot het bedrag van hun intekening en ze zijn hoofdelijk noch gezamenlijk aansprakelijk voor de schulden van NewB. Met andere woorden: het maximale risico dat ze lopen, is dat ze hun belegging volledig kwijtspelen.

NewB wenst de aandacht vooral te vestigen op de volgende risico's, die eigen zijn aan de intekening op aandelen in het kader van dit aanbod.

### A. Risico's verbonden aan de aandelen

#### 1. De belegger kan bij financiële problemen of insolventie van NewB het belegde bedrag geheel of gedeeltelijk verliezen

De belegging in aandelen wordt aan het eigen vermogen van NewB toegevoegd. Dit wordt, in geval van ontbinding of vereffening, in de eerste plaats aangewend om de passiva aan te zuiveren. Zodra de passiva zijn aangezuiverd, kan het kapitaal aan de coöperanten worden terugbetaald ten belope van het werkelijk gestorte bedrag of, in geval van ontoereikendheid van het beschikbare saldo, van een evenredig deel van



## Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

dat bedrag.

### **2. De intrinsieke waarde van de aandelen van NewB kan dalen door de accumulatie van verliezen en het recht op terugbetaling negatief beïnvloeden**

De terugbetalingswaarde van de aandelen van een ontslagnemende coöperant.e mag niet hoger zijn dan de nominale waarde ervan (geen potentiële meerwaarde op de aandelen en risico op minderwaarde). Bovendien is er, als gevolg van de gecumuleerde boekhoudkundige verliezen waardoor het bedrag van het eigen vermogen onder de waarde van de uitgegeven aandelen komt te liggen, al een risico op minderwaarde. Op grond van een tussentijdse niet-geauditeerde staat op 30/09/2020 is de geraamde intrinsieke waarde van het NewB-aandeel B ongeveer 13,43 € en 1.343,76 € voor een aandeel A. Er dient bovendien te worden opgemerkt dat het financiële plan bepaalt dat NewB op zijn minst de volgende twee boekjaren verliezen zal blijven optekenen. De resultaten en de solvabiliteit van NewB zullen doorslaggevend zijn voor een eventuele terugbetaling van de aandelen op vraag van de coöperanten.

### **3. De aandelen leiden de eerste jaren niet tot de uitkering van dividenden**

In principe geeft elk aandeel recht op betaling van een dividend op de eventueel gerealiseerde winsten, zoals beslist door de algemene vergadering. Dat dividend is hetzelfde voor alle aandelen categorieën. NewB heeft echter nooit dividenden betaald op de aandelen en uit de financiële projecties blijkt dat NewB niet in staat zal zijn om dividenden uit te keren vooraleer het zijn activiteit en zijn inkomsten aanzienlijk heeft weten te ontwikkelen. Een belegger die streeft naar een snel en regelmatig rendement moet met dat risico rekening houden.

### **4. De belegger loopt het risico dat de belegde sommen geblokkeerd worden als gevolg van de illiquiditeit van de aandelen**

De beperkte liquiditeit van de aandelen is grotendeels te wijten aan de overdrachtsbeperkingen en de vereiste voorwaarden om coöperant.e te worden of om ontslag te nemen.

De aandelen zijn niet vrij verhandelbaar:

- De houd.st.er van aandelen die zijn of haar belegging wenst te recupereren, kan ze slechts doorverkopen aan bepaalde categorieën personen en met het akkoord van de raad van bestuur van NewB, overeenkomstig artikel 6 van de statuten of moet zijn of haar ontslag indienen bij de vennootschap;
- de ontslagmogelijkheden zijn beperkt omdat ze niet toegelaten zijn a) tussen de datum van het verkrijgen van de erkenning als kredietinstelling, namelijk 31/01/2020, en de datum van de derde verjaardag daarvan, namelijk 01/02/2023, noch b) in bepaalde omstandigheden van financiële en/of prudentiële spanningen bij NewB, overeenkomstig artikel 10bis van de statuten. Bovendien stemt de terugbetalingsprijs van de aandelen van een ontslagnemende coöperant.e overeen met de intrinsieke waarde van ieder aandeel (met name het deel van het geplaatste kapitaal, verminderd naar rato van de verliezen die toe te schrijven zijn aan het maatschappelijke kapitaal van NewB) en wordt hij berekend op basis van de balans van het lopende boekjaar waarin het recht op terugbetaling is ontstaan.

## **B. Risico's verbonden aan de activiteiten van NewB**

### **1. Het feit dat de activiteiten van NewB kaderen in een start-up brengt grote risico's met zich mee wat betreft de levensvatbaarheid van het bedrijfsmodel en de**



# Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

## **betrouwbaarheid van het bedrijfsplan**

Doordat er nog geen historiek van activiteiten is, wordt NewB, als nieuwe bank, geconfronteerd met risico's met betrekking tot de levensvatbaarheid van zijn bedrijfsmodel en onzekerheden op het vlak van voorspelbaarheid inzake de ontwikkeling en de rentabiliteit van zijn activiteiten. Die risico's zijn des te hoger omwille van het bijzondere bedrijfsmodel van NewB binnen de banksector.

Wanneer de commerciële ontwikkeling van de activiteiten inzake distributie van verzekeringen en/of beleggingsfondsen mislukt, kan dit een aanzienlijk negatieve impact hebben op de financiële rentabiliteit van NewB. Bovendien loopt NewB het risico dat het niet voldoende klanten kan aantrekken in deposito's en kredieten. Dat kan dan weer tot gevolg hebben dat de activiteiten, die rentemarges genereren, beperkt blijven. Dit kan leiden tot een rentabiliteit die het niet mogelijk maakt om de werkingskosten te dekken of het eigen vermogen te herstellen (dat de intrinsieke waarde van de aandelen bepaalt), dat gebruikt werd tijdens de voorbereidingsfase en de fase van oprichting van de bank.

## **2. Risico's verbonden aan het statuut van kredietinstelling**

Net als elke kredietinstelling wordt NewB, wanneer het op kruissnelheid is, geconfronteerd met de traditionele risico's die van toepassing zijn op die activiteitensector.

De eerste categorie betreft de operationele risico's, zoals fraude, falen van de informaticasystemen, ontoereikendheid van de informaticabeveiliging, menselijke fouten of gebrek aan geschoold personeel. Die risico's kunnen een grote financiële impact hebben. Maar rekening houdend met het feit dat NewB zich beperkt tot de verkoop van eenvoudige producten en diensten, informaticasystemen gebruikt die al door andere kredietinstellingen worden gebruikt en een systeem voor het beheer van die operationele risico's heeft uitgewerkt, is NewB van mening dat die een matig risico inhouden.

De tweede risicocategorie betreft de financiële verliezen die te maken hebben met een ongunstige evolutie van de rentevoeten. NewB streeft er niet naar om specifieke extra-inkomsten vrij te maken die afkomstig zijn van de maturiteitsverschillen tussen de rentevoeten van de activa en die van de passiva op de balans. De netto rentemarge wordt gegenereerd door een traditionele bankactiviteit, in overeenstemming met het strikt gereguleerde kader dat hierop van toepassing is, en niet door speculatieve posities op de rentevoeten.

De derde categorie betreft het risico van niet-betaling van de interesten en/of niet-terugbetaling van de kredieten. Daartoe heeft NewB een risicobeleid uitgewerkt dat het acceptatiebeleid en het kredietrisiconiveau bepaalt. De beoordeling van dat risico komt tot uiting in provisies die het mogelijk maken om dat risico op te vangen.

De vierde categorie betreft het risico op moeilijkheden om de verbintenissen met betrekking tot zijn financiële passiva na te komen, waardoor de continuïteit van de activiteiten van NewB in gevaar kan komen.

- ✓ Het structurele liquiditeitsrisico (= op lange termijn) is het gevolg van het maturiteitsverschil tussen de passiva en de activa op de balans. Het wordt als laag beschouwd, rekening houdend met de balansstructuur en het voorzichtige beleggingsbeleid van NewB.
- ✓ Het operationele liquiditeitsrisico (= op korte termijn) betreft de liquiditeitsverschillen (tekort of overschot) die zich dagdagelijks voordoen. Met zijn structurele positie van liquiditeitsoverschotten en de aandachtige opvolging van de intra-day positie van de thesaurie is NewB van mening dat het goed beschermd is tegen dat risico.



## Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

- ✓ Het eventuele liquiditeitsrisico betreft onvoorziene bewegingen in de activa of passiva (bijvoorbeeld een snelle en massale terugtrekking van deposito's door de klanten). Rekening houdend met het voorzichtige beleggingsbeleid van NewB (toekenning van kredieten ter hoogte van max. 50% van het balanstotaal en een zeer liquide beleggingsportefeuille) is NewB van mening dat dit risico een lage waarschijnlijkheid maar een hoge impact inhoudt.

### C. Het statuut van coöperatieve vereniging kan het besluitvormingsproces van NewB vertragen en haar vermogen om fondsen te werven, verkleinen

De versnippering van het kapitaal kan het beslissingsproces van NewB vertragen. Het is echter eigen aan het coöperatieve principe en maakt het voor alle coöperanten mogelijk om de waarden op het gewenste niveau te houden. Bovendien kan het coöperatieve statuut en het besluitvormingsmodel 'één lid, één stem' een rem vormen op de intreding van nieuwe institutionele coöperanten en zo de capaciteiten van NewB op het vlak van kapitalisatie verkleinen.

### D. Risicofactoren verbonden aan de markt waarop NewB actief is

#### 1. NewB is onderworpen aan een wetgevend en reglementair kader waarvan de evolutie een impact kan hebben op zijn activiteit en financiële situatie

NewB is actief in een sterk gereguleerde sector, die uiterst strikte verplichtingen oplegt die verbonden zijn aan zijn statuut en zijn activiteiten. De opvolging en de naleving van een dergelijk strikt reglementair kader houdt hoge kosten inzake conformiteit en technische en juridische diensten in, die de rentabiliteit van NewB kunnen beïnvloeden.

De activiteiten van NewB zijn onderworpen aan een reglementair toezicht gekoppeld aan zijn prudentiële kader. Het niet-nakomen van zijn reglementaire verplichtingen dreigt zware sancties met zich mee te brengen en/of een verplichting tot aanpassing van zijn procedures, die eventueel een negatieve impact kunnen hebben op het zakenplan, of zelfs ertoe kunnen leiden dat de bank-erkenning van NewB in vraag wordt gesteld.

Bovendien zijn twee types producten (de coöperatieve aandelen en de beleggingsfondsen) onderworpen aan de MiFID-reglementering (Markets in Financial Instruments Directive II). De MiFID-reglementering bevat onder andere elementen voor de bescherming van de consument, de interne organisatie en de verplichtingen met betrekking tot transparantie- en wettelijke reporting.

De beschermingsverplichtingen ten opzichte van de consument zijn strikter wanneer een bank een discretionaire beheersdienst of gepersonaliseerd advies aanbiedt aan de klanten. In zijn zakenplan heeft NewB ervoor gekozen om dat type advies niet aan te bieden.

De verplichtingen hangen ook af van de complexiteit van de verkochte producten. In dat kader brengt NewB (i) een complex product (voor het coöperatieve aandeel), (ii) niet-complexe producten (voor niet-complexe beleggingsfondsen van het type ICBRW) op de markt. De risico's die hiermee verbonden zijn kunnen verschillende oorzaken hebben: gepersonaliseerd advies aanbieden ondanks de oorspronkelijke positionering van NewB; niet-naleving van de informatieplicht van de consument; verkoop van een beleggingsproduct aan klanten buiten het doelpubliek van het product of klanten die onvoldoende geïnformeerd zijn; niet-registratie van de details van de beleggersprofielen van elke klant; actie hoger dan de limieten die door die profielen zijn opgelegd.

#### 2. NewB loopt het risico dat zijn commerciële potentieel niet gunstig evolueert



# Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

## rekening houdend met de specificiteit van de Belgische banksector

De participatie aan het bancaire systeem van de Belgische bevolking is hoog en de markt is heel competitief. Dit kan gevolgen hebben dat de ontwikkeling van het klantenbestand van NewB, als onontbeerlijk deel voor zijn rentabiliteit en zijn voortbestaan, vertraagt en/of tot stilstand komt. De ontwikkelingsproblemen kunnen in voorkomend geval een impact hebben op de waarde van de coöperatieve aandelen in geval van vervroegde vereffening.

## Deel II. Informatie met betrekking tot de uitgevende instelling

### A. Identiteit van de uitgevende instelling

#### 1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer, land van herkomst en webadres van NewB

NewB is een Europese coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die in België is opgericht overeenkomstig Verordening 1435/2003 van de Raad van 22 juli 2003 betreffende het statuut voor een Europese coöperatieve vennootschap. Zijn maatschappelijke zetel is gevestigd in 1210 Sint-Joosten-Node, Kruidtuinstraat 75 en zijn ondernemingsnummer is 0836.324.003 (RPR Brussel).

NewB is sinds 1 januari 2012 erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie.

De website van NewB is [www.newb.coop](http://www.newb.coop) en het telefoonnummer van NewB is 02 486 29 99 (NL) / 02 486 29 29 (FR).

#### 2. Beschrijving van de activiteiten van NewB

Het maatschappelijke doel van NewB bestaat erin te voldoen aan de behoeften en de ontwikkeling van de economische en/of sociale activiteiten van zijn leden via de volgende activiteit: oprichting en uitbating van een nieuwe coöperatieve kredietinstelling in België om een eenvoudige, veilige en duurzame financiële dienst te bieden aan alle burgers, verenigingen, sociale bewegingen en ondernemers en ondernemers.

Het is de ambitie van NewB om bankproducten aan te bieden die in overeenstemming zijn met zijn waarden en met de verwachtingen van zijn coöperanten. NewB heeft als doel om de coöperanten te betrekken bij het bepalen van de kenmerken van de bankproducten. Daarvoor kan NewB een beroep doen op een iteratief proces van co-creatie, dat al werd uitgetest in het kader van de ontwikkeling van verzekeringsproducten en de eerste bankproducten. Volgens NewB biedt co-creatie de mogelijkheid om producten te ontwikkelen die in overeenstemming zijn met de werkelijke verwachtingen van de coöperanten en dit door regelmatig aan de hand van enquêtes hun reacties te verzamelen.

#### (a) Huidige activiteiten

##### (i) Rekeningen

Eind 2020 konden de eerste NewB-zichtrekeningen en -spaarrekeningen (individueel of gezamenlijk) worden geopend door particulieren. De opening van de rekeningen verliep geleidelijk, in opeenvolgende groepen van coöperanten. De opening van rekeningen voor niet-coöperanten zal aansluitend gebeuren.

Naar aanleiding van een enquête, die door meer dan 15.000 coöperanten werd ingevuld, heeft NewB het advies van de meeste respondenten gevolgd en een bewuste prijs aangeboden. Iedereen is dus vrij om te betalen wat hij of zij wenst voor het gebruik van de verschillende rekeningen, waarbij hij of zij zich bewust is van de kosten die eraan verbonden zijn voor de coöperatieve.



## Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

### (ii) Kredieten

Sinds 8 februari 2021 biedt NewB ook leningen op afbetaling op middellange termijn voor particulieren aan. Die kredieten zijn bestemd voor de energietransitie met betrekking tot de renovatie van een woning met als doel de energieprestatie (isolatie, fotovoltaïsche panelen ...) te verbeteren of om te investeren in zachte mobiliteit (elektrische voertuigen, fietsen ...). Op dit moment, de maximale looptijd bedraagt 84 maanden en het maximumbedrag is 100.000 €. Die kredieten worden slechts toegekend indien minstens 70% van de investeringen bedoeld is om energie te besparen.

### (iii) Verzekeringsproducten

NewB verdeelt ook verzekeringsproducten als verzekeringstussenpersoon en handelt als agent van de verzekeraar Monceau. De verzekeringsproducten zijn een natuurlijke aanvulling op de bankactiviteit en worden aangeboden door middel van drie contracten:

- NewB Autoverzekering, die op de markt werd gebracht op 09/06/2018.
- NewB Woningverzekering – met een optie burgerrechtelijke aansprakelijkheid –, die op de markt werd gebracht op 09/06/2019.
- NewB Fietsverzekering, die op de markt werd gebracht op 25/03/2020.

De details met betrekking tot die verschillende contracten kunnen worden geraadpleegd op de website van NewB via de link [NewB | Verzekeringen](#).

Dit gamma verzekeringsproducten kan binnenkort worden uitgebreid.

### (iv) Prepaid kaart

Sinds 2016 verdeelde NewB ook een prepaid kaart (GoodPay Prepaid Mastercard®). Die kaart was het eerste product dat NewB aanbood toen het nog geen banklicentie had. Na het verkrijgen van de licentie als kredietinstelling en bij de lancering van zijn eigen bankactiviteiten zal NewB ter vervanging van GoodPay een betaalkaart aanbieden, die rechtstreeks gekoppeld is aan zijn zichtrekeningen.

## (b) Toekomstige bankactiviteiten

NewB werkt momenteel aan de commercialisering van zichtrekeningen, spaarrekeningen en kredieten voor verenigingen, vennootschappen en ondernemingen, het aanbod van beleggingsfondsen, uitsluitend van het type ICBRW, en de verdeling van een betaalkaart gekoppeld aan de rekening.

## **3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van NewB bezitten en percentage van de participaties die ze in bezit hebben**

De groep Monceau bezit, via drie entiteiten, een percentage van meer dan 5% van het maatschappelijke kapitaal van NewB, afgesloten op 17 juni 2016 voor een totaalbedrag van 10.000.000 € vertegenwoordigd door aandelen van categorie C:

- Monceau International (naamloze vennootschap): 10 aandelen van categorie C (200.000 €), zijnde een participatie van 2.000.000 €, wat overeenstemt met 3,98 % van het maatschappelijke kapitaal van NewB op 30/09/2020.
- Mutuelle Centrale de Réassurance (onderlinge verzekeringsmaatschappij): 15 aandelen van categorie C (200.000 €), zijnde een participatie van 3.000.000 €, wat overeenstemt met 5,97 % van het maatschappelijke kapitaal van NewB op 30/09/2020.
- Monceau Investissements Mobiliers (burgerlijke vennootschap): 25 aandelen van categorie C (200.000 €), zijnde een participatie van 5.000.000 €, wat overeenstemt met 9,95 % van het maatschappelijke kapitaal van NewB op 30/09/2020.

Krachtens de statuten van NewB heeft iedere coöperant.e recht op een stem, ongeacht het aantal aandelen



## Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

dat hij of zij bezit of de categorie van zijn of haar aandelen. Een coöperant.e van categorie C heeft dus slechts één stem, net als een coöperant.e van categorie A of B. De besluiten van de algemene vergadering moeten echter worden goedgekeurd door een absolute meerderheid van de aanwezige stemmen die tegelijk vertegenwoordigd zijn door coöperanten van categorie A (ii) coöperanten van categorie B en (iii) coöperanten van categorie C. Aangezien de categorie van C-coöperanten momenteel uit 11 beleggers bestaat, bezit de groep Monceau 27,27% van de stemrechten in die categorie.

### **4. Transacties gesloten tussen NewB en de groep Monceau en/of andere verbonden personen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het boekjaar 2020**

De groep Monceau heeft aandelen genomen in NewB in het kader van een coöperatie die bedoeld is om binnen NewB een departement verzekeringsbemiddeling te ontwikkelen om verzekeringsproducten te verdelen in België. Over de periode 2018-2020 bedroegen de commissies die NewB ontving voor de verzekeringen die zij distribueert, respectievelijk : 2.786 €, 21.808 € en 83.052 €.

In het kader van het huidige partnerschap heeft de groep Monceau het recht om kandidaten voor te dragen voor de algemene vergadering voor een functie als lid van de raad van bestuur van NewB en is zij door de geldende akkoorden niet gemachtigd om tussen te komen in andere benoemings-, bestuurs- of beheersprocessen binnen NewB.

Er bestaan geen andere verrichtingen, die voor NewB als belangrijk kunnen worden bestempeld, noch lopende kredieten of waarborgen.

### **5. Identiteit van de leden van het wettelijke bestuursorgaan van NewB, de leden van het directiecomité, de afgevaardigde voor het dagelijkse beheer**

De raad van bestuur van NewB is sinds de bijzondere algemene vergadering van 21 november 2020 samengesteld uit 13 bestuurders: Dhr. Bernard Bayot (voorzitter), dhr. Thierry Smets (gedelegeerd bestuurder), dhr. Tom Olinger, dhr. François Levie, dhr. Felipe Van Keirsbilck, dhr. André Janmart, dhr. Jean-Christophe Vanhuyse, mevr. Laurence May, mevr. Christel Droogmans, dhr. Koen De Vidts, mevr. Valerie Del Re, mevr. Anne Fily en dhr. Frans Vandekerckhove. De raad van bestuur bepaalt de algemene strategie van NewB, het beleid inzake risico's en houdt toezicht op de activiteiten van NewB.

Het directiecomité, dat verantwoordelijk is voor het operationele beheer, de uitvoering van het risicobeheersysteem en de uitwerking van een geschikte organisatorische en operationele structuur, binnen de grenzen van de algemene strategie bepaald door de raad van bestuur, bestaat uit drie uitvoerende bestuurders: Dhr. Thierry Smets (CEO), dhr. Jean-Christophe Vanhuyse (COO-CFO) en dhr. Frans Vandekerckhove (CRO).

### **6. Bezoldigingen**

De statuten van NewB bepalen dat de mandaten van bestuurders en bestuursters in principe kosteloos zijn, maar dat de raad van bestuur bezoldigingen kan toekennen aan de uitvoerende bestuurders of bestuursters en vergoedingen aan de niet-uitvoerende bestuurders of bestuursters, zonder dat deze kunnen bestaan uit een participatie in de winst van de vennootschap. Zowel voor de bezoldigingen als de vergoedingen moeten de door de algemene vergadering vastgelegde barema's worden nageleefd.

Rekening houdend met de professionalisering van de bestuurs- en beheersorganen van NewB, de ervaring en de bevoegdheid van de leden van die organen, en rekening houdend met de werklast die verbonden is aan de voorbereiding en het houden van de vergaderingen van de raad van bestuur en de gespecialiseerde comités, werden tijdens de algemene vergadering van 28 september 2019 de vergoedingen van de raad van bestuur als volgt vastgelegd, met ingang vanaf het verkrijgen van de bankerkenning:





## Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

- (i) de uitvoerende leden van de raad van bestuur ontvangen geen enkele vergoeding voor zover ze bezoldigd worden in naleving van de maximale loonspanning die door de algemene vergadering is vastgelegd op 1 tot 5 tussen het laagste en het hoogste loon.
- (ii) de niet-uitvoerende leden van de raad van bestuur, het audit- en risicocomité en het benoemings- en bezoldigingscomité worden vergoed met een bedrag van 500€ excl. btw per dag.

Iedere bestuurder of bestuurster beslist om ofwel de vergoeding te innen, ofwel ervan af te zien ten gunste van een vennootschap/organisatie, ofwel er zonder meer van af te zien.

Voor het boekjaar 2019 bedroeg de bezoldiging van de uitvoerende bestuurders in totaal 339.061,12 €.

### 7. Condamnations

De bestuurders van NewB en de groep Monceau hebben geen enkele veroordeling opgelopen zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

### 8. Belangenconflicten

NewB werkt de nodige beleidslijnen en procedures uit om potentiële belangenconflicten in zijn beheers-, bestuurs- en toezichthoudende organen te identificeren, te voorkomen en te beheren, overeenkomstig de geldende wetten en reglementen en de governance-regels die verbonden zijn aan het statuut van kredietinstelling.

Door ondertekening van het mandaat dat hen met NewB verbindt, hebben de huidige bestuurders en bestuursters verklaard dat ze geen rechtstreeks of onrechtstreeks belangenconflict met NewB hadden. Ze verbinden zich ertoe NewB op de hoogte te brengen van eventuele belangenconflicten waarmee ze kunnen worden geconfronteerd. Er is geen enkel belangenconflict te melden tussen enerzijds NewB en anderzijds zijn bestuurders of een van zijn aandeelhouders.

Overeenkomstig de toepasselijke reglementering inzake verzekeringsbemiddeling wordt de activiteit van NewB als verzekeringsagent van Monceau bovendien omkaderd door een beleid dat is vastgesteld door de raad van bestuur en is bedoeld om de risico's op belangenconflicten in het kader van die activiteit te voorkomen.

### 9. Commissaris

De algemene vergadering van 29 juni 2020 heeft de benoeming van KPMG Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door dhr. Stéphane Nolf, als erkende commissaris-revisor van NewB goedgekeurd voor een mandaat van drie jaar.

## B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

### 1. Boekhoudkundige situatie

NewB boekte een bedrijfsresultaat in lijn met de verwachtingen voor de boekjaren 2018-2019. De activiteiten van NewB en sommige van haar leveranciers zijn indirect getroffen door de gezondheidscrisis. Deze onvoorspelbare situatie heeft gevolgen voor de timing van het opstarten van onze bankactiviteiten en heeft bijgevolg een impact op de jaarrekening.

Ter informatie worden echter de rekeningen (dewelke nog niet geauditeerd, nog niet goedgekeurd zijn en

## Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

derhalve meegedeeld op voorlopige en tussentijdse basis) op 30/09/2020 toegevoegd om een voorlopig beeld op de eerste 3 kwartalen van 2020 te schetsen.

De evolutie van het eigen vermogen in de onderstaande tabellen toont enerzijds de wijziging van de bijdragen (onderschreven aandelen) van de leden en anderzijds de verwerking van de overgedragen verliezen. Eind 2019 voerde NewB een kapitaalverhoging door voor een totaalbedrag van 35 miljoen (cfr. rubriek "Overige schulden"). Dit bedrag werd samen met het verkrijgen van de goedkeuring als kredietinstelling in januari 2020 toegevoegd aan het eigen vermogen (cfr. rubriek "Geplaatst kapitaal").

Balans	2018	2019	30/09/2020*
<b>ACTIVA</b>			
Vaste activa	<u>645.476</u>	<u>635.778</u>	<u>1.481.199</u>
Oprichtingskosten	0	0	0
Immateriële activa	634.007	630.764	1.439.560
Materiële activa	11.470	4.865	41.489
Financiële activa	0	150	150
Vlottende activa	<u>5.265.979</u>	<u>36.672.699</u>	<u>33.365.287</u>
Vordering op max. 1 jaar	430.892	232.186	299.691
Liquide middelen	4.793.627	36.424.030	32.877.331
Overlopende rekeningen	41.460	16.483	188.265
<b>Totaal activa</b>	<b><u>5.911.455</u></b>	<b><u>37.308.478</u></b>	<b><u>34.846.486</u></b>

\*Cijfers zijn nog niet geauditeerd, goedgekeurd

Balans	2018	2019	30/09/2020*
<b>PASSIVA</b>			
Eigen vermogen	<u>5.719.733</u>	<u>1.736.625</u>	<u>33.776.181</u>
Geplaatst kapitaal	15.283.520	15.284.140	50.271.080
Overgedragen verlies	-9.563.787	-13.547.515	-13.547.515
Voorlopig resultaat voor het huidig boekjaar	0	0	-2.947.384
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0	0	0
Schulden	<u>191.722</u>	<u>35.571.853</u>	<u>1.070.305</u>
Commerciële schulden	69.229	440.788	881.019
Loon-, belasting- en sociale zekerheidsschulden	75.087	90.635	146.635
Overige schulden	15.091	35.040.430	42.651
Overlopende rekeningen	32.316	0	0
<b>Totaal passiva</b>	<b><u>5.911.455</u></b>	<b><u>37.308.478</u></b>	<b><u>34.846.486</u></b>

\*Cijfers zijn nog niet geauditeerd, goedgekeurd

Toewijzing van het resultaat	2018	2019	30/09/2020*
Te verwerken verliessaldo	-9.571.745	-13.572.533	
Te verwerken verlies van het boekjaar	-2.398.009	-4.008.746	
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar	-7.173.736	-9.563.787	
Tussenkoms van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	7.958	25.019	
<b>Over te dragen verlies</b>	<b><u>-9.563.787</u></b>	<b><u>-13.547.515</u></b>	<b><u>0</u></b>

\*Cijfers zijn nog niet geauditeerd, goedgekeurd

Op 31 december 2019 bedroegen de bedrijfsopbrengsten 97.000 € tegenover 80.000 € voor het boekjaar 2018. De laattijdige lancering van de woningverzekering en familiale verzekering, het uitstel van de



## Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

lancering van andere polissen en de moeilijkheid om de productie van het contract auto van de grond doen komen zolang NewB zijn erkenning nog niet gekregen had, verklaren waarom de omzet stagneert van het ene boekjaar naar het andere.

De bedrijfslasten zijn gestegen met 1.621.000 €, gaande van 2.485.000 € in 2018 tot 4.107.000 € in 2019.

### (I) Diensten en diverse goederen

In verband met de twee grootste projecten van het boekjaar 2019 (Kapitalisatie en Bank) is deze lastenpost aanzienlijk gestegen (+ 1.186.000 €), gaande van 1.403.000 € naar 2.588.000 €.

De samenstelling is als volgt: De erelonen voor zowel de contractanten als het management en de consultancykosten met een totaal van 979.000 € (332.000 € in 2018). De communicatie- en marketingkosten voor 571.000€ (12.000 € eind 2018). Informaticaprestaties voor een bedrag van 415.000€ (een daling van 54.000 €). De erelonen van advocaten met 172.000 €. De huur van kantoren voor een bedrag van 106.000 € (96.000 € eind 2018). Het saldo van 346.000 € vertegenwoordigt diverse boekhoudkundige posten zoals diverse verzekeringen, vergaderkosten, reiskosten, enz.

### (II) Bezoldigingen

Het bedrag van de bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen stijgt met 269.000 €. Deze evolutie is enerzijds het gevolg van de verhoging van het aantal werknemers, waarvan het gemiddelde aantal in voltijdse equivalenten (VTE) stijgt van 9,8 naar 11,9 en anderzijds, de punctuele aanwezigheid van vijf uitzendkrachten tijdens de financieringscampagne.

### (III) Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Ze vertegenwoordigen 319.000€ in 2019, een stijging met 55.000 € omwille van doorlopende investeringen in informatica ontwikkelingen met het oog op de lancering van de bankactiviteiten.

### (IV) De overige bedrijfslasten

Het niet-terugvorderbare btw-bedrag, voor een bedrag van 287.000 €, vormt de essentie van deze rubriek van 288.000 €. Het totaal van deze post is 111.000 € hoger dan in 2018 als gevolg van hogere werkingskosten en een lager aftrekbaarheidspercentage (50% in 2019 tegenover 62% in 2018).

Het resultaat van het boekjaar 2019 kent een verlies van 4.009.000 €, tegenover een verlies van 2.398.000 € in het vorige boekjaar. Deze evolutie is de weerspiegeling van een intense projectactiviteit, met de uitwerking van de bankactiviteiten en de kapitalisatie, ten nadele van de commerciële activiteit.

Het boekjaar 2020 is voor het derde opeenvolgende jaar en het laatste jaar een louter investeringsjaar. De geleidelijke uitrol van de productie van de digitale bankoplossing begon op 10 november met de hulp van vrijwillige coöperanten. De openbare lancering zal gepaard gaan met de mogelijkheid om opnieuw in te schrijven op aandelen, die het onderwerp is van deze informatienota.



## Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

	2018	2019	30/09/2020*
<b>Omzet</b>	80.557	97.229	83.756
Diverse goederen en diensten	-1.402.688	-2.588.985	-1.884.158
Loonkosten	-643.163	-912.057	-837.181
Afschrijvingen	-263.567	-318.886	-141.437
Ander exploitatiekosten	-176.344	-287.408	-151.011
<b>Exploitatieverlies</b>	<u>-2.405.205</u>	<u>-4.010.107</u>	<u>-2.930.031</u>
Financiële opbrengsten	8.574	2.294	95
Financiële kosten	-1.006	-933	-17.448
Uitzonderlijke kosten	-372		
<b>Te bestemmen verlies van het boekjaar</b>	<u><b>-2.398.009</b></u>	<u><b>-4.008.746</b></u>	<u><b>-2.947.384</b></u>

\*Cijfers zijn nog niet geauditeerd, goedgekeurd

### 2. Werkkapitaal

Dankzij de succesvolle kapitaalverhoging van einde 2019 heeft NewB het benodigde kapitaal verworven om de kosten van het opzetten van de bankinfrastructuur te dekken. NewB bevindt zich in een fase van zijn project waarin de inkomsten beperkt blijven in verhouding tot de financiële behoeften. De investeerder dient ervan uit te gaan dat NewB het risico loopt onvoldoende inkomsten te verwerven om de kosten die verband houden met de verdere ontwikkeling van de bank en de kosten van de dagelijkse bedrijfsvoering te dekken.

### 3. Niveaus van eigen vermogen en schulden en belangrijke veranderingen sinds het einde van het afgelopen boekjaar

Toen NewB in januari 2020 haar bankvergunning verkreeg, werden de inschrijvingen die in het kader van het prospectus van 28 oktober 2019 waren gedaan en de fondsen omgezet in deelnemingsrechten en eigen vermogen. Er zijn geen andere materiële wijzigingen.

## Deel III. Informatie over het aanbod van beleggingsinstrumenten

### A. Beschrijving van het aanbod

Het maximumbedrag van dit aanbod is bij besluit van de raad van bestuur vastgelegd op 5.000.000 €. Het gaat in op 20 april 2021 voor onbepaalde duur.

Aangezien deze informatienota een geldigheid van een jaar heeft, kan het aanbod slechts door middel van de opstelling van een nieuwe informatienota worden voortgezet na 20 april 2022.

Het aanbod van aandelen van categorie A en B in het kader van deze informatienota is beperkt tot België. Coöperanten-natuurlijke personen die in het buitenland verblijven en rechtspersonen met maatschappelijke zetel in het buitenland hebben geen toegang tot het aanbod van bankdiensten van NewB, aangezien de activiteiten beperkt zijn tot het Belgische grondgebied, en met name Amerikaanse of gelijkgestelde burgers in de zin van de Amerikaanse reglementering evenmin.

Dit aanbod is niet van toepassing op de coöperatieve aandelen van categorie C.

De raad van bestuur van NewB heeft beslist om geen maximaal intekenbedrag aan te nemen.

Het minimale intekenbedrag bedraagt 20 €, wat overeenstemt met de nominale waarde van een aandeel van categorie B. Een belegger-natuurlijke persoon mag enkel intekenen op aandelen van categorie B. Een belegger-rechtspersoon kan intekenen op aandelen van categorie B en/of aandelen van categorie A met



## Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

een nominale waarde van 2.000 € indien hij of zij een maatschappelijke expertise kan aantonen en voldoet aan de criteria voor toelating tot de raad van bestuur. Indien de belegger-rechtspersoon niet aan die vereiste voldoet of een lager bedrag wil beleggen, kan hij of zij inschrijven op aandelen van categorie B.

Er worden geen andere bijkomende kosten dan de betaling van de waarde van de geplaatste aandelen ten laste gelegd van de beleggers.

Er is geen minimumbedrag voor het aanbod. De nieuwe aandelen worden geplaatst na ontvangst door NewB van het belegde bedrag en worden uitgegeven onder voorbehoud van de beslissing van de raad van bestuur, die zich uitspreekt over de toelating of de eventuele weigering van een belegger van categorie A of B. Indien de toelating van een belegger wordt geweigerd, zal hij of zij worden terugbetaald binnen de drie werkdagen na mededeling van de weigering tot toetreding.

### B. Redenen van het aanbod

De bedragen die via dit aanbod worden verzameld, zijn bestemd voor de financiering van de activiteiten van NewB, zoals hierboven beschreven. De financiering van de activiteiten is verzekerd door het kapitaal dat voortvloeit uit de intekeningen op aandelen van categorie A, B en C en door de deposito's van de klanten. NewB is niet van plan om een beroep te doen op de financiële markten om zich te financieren, dat wil zeggen dat NewB niet van plan is om een beroep te doen op externe instellingen via de interbancaire markt of via Wholesale banking.

Om de activiteiten van NewB te ondersteunen tot ze rendabel worden, zal het nodig zijn, en dat is ook zo gepland, om tegen eind 2024 een bijkomend bedrag op te halen boven op wat in het kader van het huidige prospectus wordt gevraagd. Deze bijkomende fondsenwerving was reeds voorzien in het prospectus van 28 oktober 2019, maar het bedrag ervan wordt momenteel opnieuw geëvalueerd als gevolg van de evoluties van de markt en rekening houdend met de timing van de lancering van de bankproducten.

## Deel IV. Informatie betreffende de aangeboden beleggingsinstrumenten

### A. Aard, categorie, munteenheid en nominale waarde van de coöperatieve aandelen

De roerende waarden die NewB aanbiedt, zijn representatieve aandelen van het variabele kapitaal van de vennootschap. Het maatschappelijke kapitaal van NewB is momenteel vertegenwoordigd door nominatieve sociale aandelen, verdeeld in drie categorieën:

- aandelen van categorie A met een nominale waarde van 2.000 € elk: aandelen voorbehouden aan rechtspersonen die een maatschappelijke expertise kunnen aantonen;
- aandelen van categorie B met een nominale waarde van 20 € elk: aandelen van coöperanten die noch onder categorie A, noch onder categorie C vallen;
- aandelen van categorie C met een nominale waarde van tweehonderdduizend euro (200.000 €) elk: aandelen van beleggers voorbehouden aan rechtspersonen die een financiële expertise kunnen aantonen;

Dit aanbod betreft uitsluitend aandelen van categorie A en B uitgegeven in euro (€).

### B. Rang van de nieuwe aandelen in de structuur van het kapitaal

De nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen en bezetten net als de aandelen van categorie C, de laatste rang in de kapitaalstructuur in geval van insolventie. In geval van financiële moeilijkheden moet een bank in eerste instantie worden gered door haar aandeelhouders en schuldeisers



## Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

(bail-in). Dat betekent dat de coöperanten in voorkomend geval de eersten zullen zijn die de eventuele financiële moeilijkheden moeten dragen en dus het risico lopen dat ze hun belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

### C. Rechten verbonden aan de aandelen en dividendbeleid

De rechten eigen aan de nieuwe aandelen zijn dezelfde als die met betrekking tot de bestaande aandelen.

#### 1. Stemrechten

De aandelen van NewB van iedere categorie geven het recht om deel te nemen aan de algemene vergadering en een stemrecht uit te oefenen. Elke coöperant.e beschikt ongeacht zijn of haar categorie over een stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij of zij bezit.

Zoals bepaald in artikel 31 van de statuten moeten de besluiten van de algemene vergadering worden goedgekeurd door een absolute meerderheid van de aanwezige stemmen die tegelijk vertegenwoordigd worden door de (i) coöperanten van categorie A, (ii) coöperanten van categorie B en (iii) coöperanten van categorie C. Er wordt geen rekening gehouden met onthoudingen. De besluiten van de algemene vergadering die leiden tot een wijziging van de statuten moeten echter worden goedgekeurd, zoals bepaald in artikel 33 van de statuten, door (i) 4/5de van de aanwezige stemmen die tegelijk vertegenwoordigd worden door de (i) coöperanten van categorie A, (ii) coöperanten van categorie B, en (iii) coöperanten van categorie C.

#### 2. Recht op dividend

Elk aandeel kan, ongeacht zijn categorie, recht geven op eventuele uitbetaling van een dividend op de winsten, waarvan de verdeling verloopt overeenkomstig artikel 39 van de statuten. De toekenning van een dividend wordt beslist door de algemene vergadering op eenvoudige meerderheid op voorstel van de raad van bestuur in naleving van de statutaire regels met betrekking tot de winstdeling en op basis van de laatste gecontroleerde jaarrekening. Dat dividend wordt uitgedrukt in percentage van de nominale waarde van de aandelen en dat percentage is hetzelfde voor alle aandelencategorieën. Er wordt geen enkel prorata toegepast tussen de verschillende aandelencategorieën en er is geen voorrecht of voorrang op de verdeling van de winst van bepaalde aandelen ten opzichte van andere.

Het dividend mag in geen geval hoger zijn dan het percentage dat is vastgelegd overeenkomstig het koninklijk besluit van 8 januari 1962 betreffende de erkenning van de coöperatieve verenigingen, dat 6% bedraagt van de nominale waarde van de aandelen na inhouding van de roerende voorheffing.

NewB heeft nooit dividenden aangegeven of betaald op zijn aandelen en uit de financiële projecties blijkt dat NewB niet in staat zal zijn om dividenden uit te keren vooraleer het zijn financiële plan heeft kunnen uitvoeren en zijn activiteit en zijn inkomsten aanzienlijk heeft weten te ontwikkelen.

### D. Ontslag

Elke coöperant.e kan geheel of gedeeltelijk ontslag nemen. Het (gehele of gedeeltelijke) ontslag is echter onderworpen aan de volgende statutaire beperkingen:

- Zoals vereist als voorwaarde voor de erkenning en bepaald in art. 10bis van de statuten is ontslag niet toegelaten tussen de datum van het verkrijgen van de erkenning als kredietinstelling, zijnde 31/01/2020, en de datum van de derde verjaardag van die verkrijging, zijnde 01/02/2023.
- Het ontslag moet bovendien worden aanvaard door de raad van bestuur, met dien verstande dat het:



## Informatienota over de aanbieding van coöperatieve aandelen

- wordt geweigerd indien:
  - de ontslagnemende coöperanten verplichtingen hebben ten opzichte van NewB of ten opzichte van NewB gebonden zijn door bepaalde overeenkomsten;
  - door het ontslag het vaste deel van het maatschappelijke kapitaal bedoeld in artikel 5 van de statuten, zijnde 6.200.000 €, is aangetast;
  - als gevolg van het ontslag in de loop van dat boekjaar meer dan 1/10 van de coöperanten of meer dan 1/10 van het geplaatste kapitaal moest verdwijnen;
  - als gevolg van de terugbetaling van de aandelen NewB de reglementaire normen, de verplichtingen of ratio's inzake eigen vermogen die zijn opgelegd door de bankwet, of de prudentiële vereisten van de toezichhoudende overheid (de NBB en de ECB) in het kader van de bankreglementering, niet meer naleeft;
  - over het algemeen het ontslag van de coöperanten tot gevolg heeft dat de financiële situatie van NewB wordt aangetast; en
- het is slechts toegelaten gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar; indien het ontslag plaatsvindt in de laatste zes maanden van het boekjaar wordt het geacht zich voor te doen in de loop van de eerste zes maanden van het volgende boekjaar.

Het bedrag van het deel dat wordt teruggetrokken voor de aandelen waarvoor de coöperant.e zijn/haar ontslag vraagt, is gelijk aan het werkelijk vrijgemaakte bedrag dat voor die aandelen nog niet is terugbetaald. Dat bedrag is ook beperkt tot het bedrag van de waarde van het netto-actief van die aandelen zoals ze voortvloeit uit de balans van het jaar waarin het recht op terugbetaling ontstaat. Terugbetaling is slechts mogelijk na goedkeuring van de rekeningen van het boekjaar waarin het ontslag plaatsvindt, tijdens de gewone algemene vergadering van het volgende jaar. NewB is niet verplicht om de terugbetaling te doen vóór de zes maanden die volgen op de goedkeuring van de balans na het ontslag en de terugbetaling vindt plaats in een termijn van maximaal drie jaar vanaf het ontslag.

Behalve bij overlijden van een coöperant.e kunnen de aandelen enkel met het akkoord van de raad van bestuur geheel of gedeeltelijk worden overgedragen.

### **Deel V. Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan een of meer geselecteerde beleggers wordt verstrekt**

N/A

### **Bijlagen**

- Jaarrekeningen van de laatste 2 boekjaren;
- Verslagen van de commissaris van de laatste 2 boekjaren.

20	27/10/2020	BE 0836.324.003	55	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20647.00493	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **NEW B**  
 Rechtsvorm: Europese vennootschap  
 Adres: RUE BOTANIQUE 75 Nr: 75 Bus:  
 Postnummer: 1210 Gemeente: Sint-Joost-ten-Node  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Brussel, nederlandstalige  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0836.324.003

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 17-05-2011

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 13-06-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2019 tot 31-12-2019

Vorig boekjaar van 01-01-2018 tot 31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.5, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19



**Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.**

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**VAN KEIRSBILCK** Felipe

Rue Monroe 80  
1030 Schaarbeek  
BELGIE

Begin van het mandaat: 06-05-2011

Bestuurder

**LEVIE** François

Rue des Bruyères 6  
6110 Montigny-le-Tilleul  
BELGIE

Begin van het mandaat: 06-05-2011

Bestuurder

**BAYOT** Bernard

Chaussée de la Hulpe 362  
1170 Watermaal-Bosvoorde  
BELGIE

Begin van het mandaat: 06-05-2011

Voorzitter van de Raad van Bestuur

**BRISSAUD** Olivier

Avenue Hergé 15/18  
1050 Elsene  
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-12-2014

Bestuurder

**DA SILVA** Paula

Allée des Freesias 10  
1030 Schaarbeek  
BELGIE

Begin van het mandaat: 11-06-2016

Einde van het mandaat: 17-06-2019

Bestuurder

**DUPIN** Gilles

rue Guillaume de Machault 15  
LUXEMBURG

Begin van het mandaat: 11-06-2016

Einde van het mandaat: 07-06-2019

Bestuurder

**JANMART** André

Rue Haie Minée 21  
6921 Chanly  
BELGIE

Begin van het mandaat: 10-06-2017

Bestuurder

Nr.	BE 0836.324.003		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

**OLINGER** Thomas

Brugmannlaan 262  
1180 Ukkel  
BELGIE

Begin van het mandaat: 10-06-2017

Gedelegeerd bestuurder

**VANHUYSSE** Jean-Christophe

Val du Prince 12  
1950 Kraainem  
BELGIE

Begin van het mandaat: 09-06-2018

Bestuurder

**POISSON** Jean-Marc

Rue de Béguines 38  
FRANKRIJK

Begin van het mandaat: 09-06-2018

Einde van het mandaat: 18-06-2019

Bestuurder

**MAY** Laurence

Rue du Pépin 31  
1000 Brussel  
BELGIE

Begin van het mandaat: 08-06-2019

Bestuurder

**DROOGMANS** Christel

Avenue Eléonore 33  
1150 Sint-Pieters-Woluwe  
BELGIE

Begin van het mandaat: 08-06-2019

Bestuurder

**FILY** Anne

Rue Ducale 81/1  
1000 Brussel  
BELGIE

Begin van het mandaat: 08-06-2019

Bestuurder

**DEL RE** Valérie

Woutersstraat 40  
3500 Hasselt  
BELGIE

Begin van het mandaat: 08-06-2019

Bestuurder

**DE VIDTS** Koen

Hasselbergstraat 24  
1860 Meise  
BELGIE

Begin van het mandaat: 08-06-2019

Bestuurder

**VANDEKERCKHOVE** Frans

Kortrijksesteenweg 1010/401  
9000 Gent  
BELGIE

Nr.	BE 0836.324.003		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

Begin van het mandaat: 28-09-2019

Bestuurder

**JEAN-LOUIS PRIGNON** (A01120)

BE 0473.452.248

Rue de Chaudfontaine 13

4020 Liège

BELGIE

Commissaris

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<b>BOEKHOUDKANTOOR Q-BUS CVBA</b> BE 0475.877.347 Grote Steenweg 110 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIE	70108566	A B
<b>PRIGNON Jean-Louis</b> Bedrijfsrevisor Rue de Chaudfontaine 13 4020 Liège BELGIE	A01120	C D

\* Facultatieve vermelding.

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b>635.778</b>	<b>645.476</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>630.764</b>	<b>634.007</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>4.865</b>	<b>11.470</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	4.781	11.302
Meubilair en rollend materieel		24	84	168
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	<b>150</b>	
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>36.672.699</b>	<b>5.265.979</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>232.186</b>	<b>430.892</b>
Handelsvorderingen		40	28.171	18.037
Overige vorderingen		41	204.016	412.855
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>36.424.030</b>	<b>4.793.627</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>16.483</b>	<b>41.460</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>37.308.478</b>	<b>5.911.455</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Kapitaal</b>		10/15	<b><u>1.736.625</u></b>	<b><u>5.719.733</u></b>
Geplaatst kapitaal		10	<b>15.284.140</b>	<b>15.283.520</b>
Niet-opgevraagd kapitaal		100	15.284.140	15.283.520
<b>Uitgiftepremies</b>		101		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		11		
<b>Reserves</b>		12		
Wettelijke reserve		13		
Onbeschikbare reserves		130		
Voor eigen aandelen		131		
Andere		1310		
Belastingvrije reserves		1311		
Beschikbare reserves		132		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	133		
<b>Kapitaalsubsidies</b>		14	<b>-13.547.515</b>	<b>-9.563.787</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		15		
		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		16		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Fiscale lasten		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		164/5		
<b>SCHULDEN</b>		166		
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>		17/49	<b><u>35.571.852</u></b>	<b><u>191.722</u></b>
	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>35.571.852</b>	<b>159.406</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	440.788	69.229
Leveranciers		440/4	440.788	69.229
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	90.635	75.087
Belastingen		450/3	4.882	3.500
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	85.753	71.586
Overige schulden		47/48	35.040.430	15.091
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3		<b>32.316</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>37.308.478</b>	<b>5.911.455</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	-2.482.011	-1.322.131
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	912.057	643.163
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	318.886	263.567
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	287.408	176.345
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	9.745	373
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>-4.010.107</b>	<b>-2.405.578</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>2.294</b>	<b>8.574</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	2.294	8.574
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>933</b>	<b>1.006</b>
Recurrente financiële kosten		65	933	1.006
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>-4.008.746</b>	<b>-2.398.009</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>-4.008.746</b>	<b>-2.398.009</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>-4.008.746</b>	<b>-2.398.009</b>



## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-13.572.534</b>	<b>-9.571.745</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-4.008.746	-2.398.009
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-9.563.787	-7.173.736
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-13.547.515</b>	<b>-9.563.787</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794	<b>25.019</b>	<b>7.958</b>
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 6.1.1
-----	-----------------	-----------

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

#### IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	1.306.866
8029	315.887	
8039	10.835	
8049		
8059	1.611.917	
8129P	XXXXXXXXXX	672.859
8079	308.295	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	981.154	
21	630.764	

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

## MATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	<b>46.777</b>
8169	3.987	
8179		
8189		
8199	<b>50.763</b>	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	<b>35.307</b>
8279	10.592	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	<b>45.899</b>	
22/27	<b>4.865</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	150	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	150	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	28	<b>150</b>	

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

## RESULTATEN

### PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

### OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE

### OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

#### Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

#### Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

### FINANCIËLE RESULTATEN

#### Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	13,1	9,8
76		
76A		
76B		
66	<b>9.745</b>	<b>373</b>
66A	9.745	373
66B		
6503		

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	<b>27.000</b>

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Boekjaar

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

## WAARDERINGSREGELS

### Vestiging kosten

Oprichtingskosten worden afgeschreven in jaarlijkse schijven van 20 % , met uitzondering van de kosten van de uitgifte van leningen waarvan de afschrijvingen kan worden gespreid over de looptijd van de lening .

### immateriële activa

De immateriële vaste activa worden geboekt tegen hun aanschaffings-of vervaardigingsprijs , inclusief bijkomende kosten en niet-aftrekbare BTW . Afschrijving van ten minste 20 % per jaar , te beginnen in het jaar van activatie en zijn gebaseerd op een volledige jaar .

### Materiële activa

Bedrijfsmiddelen worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde of de kostprijs , met inbegrip van bijkomende kosten en niet-aftrekbare BTW .

Het onderhoud en grote herstellingen vallen onder de uitoefening of worden betaald uit de reeds voor dit doel ingestelde reserves . Zij zullen activa vormen in uitzonderlijke gevallen geschat door de raad van bestuur .

Voor materiële vaste activa waarvan het gebruik in de tijd is beperkt , worden de afschrijvingen berekend volgens de lineaire methode vanaf het jaar van de ingebruikname , en zijn gebaseerd op volle jaren . De afschrijvingen starten de eerste keer in het jaar van aankoop en de laatste keer in het jaar voorafgaande aan de uitgebruikstelling .

De volgende jaarlijkse afschrijvingstermijnen worden toegepast :

- . Terreinen: geen afschrijving
- . Gebouwen : 33 jaar
- . Ontwikkelingswerk : 10 jaar
- . Machines en installaties : 5-10 jaar
- . Meubilair : 5-10 jaar
- . Nieuw rollend materieel : 5 jaar
- . Gebruikte rollend materieel : 3 tot 5 jaar
- . Computerapparatuur : 3 tot 5 jaar
- . Leasing : duur van het contract

. Ontwikkeling kosten van materiële vaste activa geleased , afschrijvingen op bepaalde juridische looptijd van de huurovereenkomst , indien de huur in 15 jaarlijkse termijnen .

. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen materiële vaste activa : geen afschrijving . De overdracht van de activa zal gebeuren aan het einde van de werkzaamheden .

Voor materiële vaste activa waarvan het gebruik niet beperkt is in de tijd , worden bijzondere waardeverminderingen geboekt in geval van een waardevermindering .

### Vorderingen tot een jaar

Vorderingen worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde of aanschaffingswaarde . Waardeverminderingen worden opgenomen in de mate dat er sprake is van een bijzondere waardevermindering . Het invoeren van de anciënniteit dan 24 maanden kan een overdracht van slechte leningen en een daling van de waarde van 100 % te zijn .

### Beleggingen

Alle beleggingen worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde , met uitzondering van kosten die ten laste zijn van de winst-en verliesrekening . Indien de realiseerbare waarde lager is dan de aanschaffingswaarde , wordt een waardevermindering geboekt .

### Kapitaalsubsidies

Kapitaalsubsidies worden in resultaat genomen in hetzelfde tempo als de afschrijvingen op materiële vaste activa die het voorwerp van de subsidie .

### Subsidies

Subsidies ( met uitzondering van kapitaal subsidies ) zijn gebaseerd op de boekhoudkundige periode ( pro rata ) , het deel met betrekking tot de uitoefening in de klas 73 , het gedeelte met betrekking tot de volgende boekhoudperiode in de klas 493 . Echter , in het specifieke geval en als het pro rata -systeem economisch niet verantwoord is , kunnen subsidies worden opgenomen in het resultaat op basis van de subsidiabele uitgaven voor dezelfde periode volgens besteding van het project .

### Voorzieningen voor risico's en kosten

De Raad van Bestuur zal elk jaar een uitgebreid overzicht van de eerder vastgestelde bepalingen of van de nieuwe vast te stellen normen om de risico's en kosten waaraan de vereniging is onder-worpen te dekken .

### Toezeggingen en verbintenissen

De Raad van Bestuur zal de toezeggingen en verbintenissen waarden aan de nominale waarde van de juridische verbintenis zoals vermeld in het contract. Is er geen nominale waarde , zal de waarde pro memorie vermeld worden.

### Continuïteit

De raad van bestuur heeft vastgesteld dat de continuïteit van de Coöperatie is verzekerd om haar maatschappelijke doel te realiseren: de oprichting van een ethische en duurzame coöperatieve bank. Dat deed de raad op basis van deze elementen:

- De officiële indiening van een licentieaanvraag als kredietinstelling, waarvan de NBB de ontvangst bevestigde op 25 februari 2019.
- De lancering van een nieuwe openbare oproep tot het spaarwezen, op voorwaarde dat de FSMA de prospectus goedkeurt.
- De aanmoediging van coöperanten om indirect bij te dragen tot de kapitaalgroei door nieuwe leden te werven, in eerste instantie (van februari tot de lancering van de kapitaalronde) via een formule met een beperkt risico voor nieuwe coöperanten.
- De lancering van nieuwe verzekeringsproducten in 2019 zal het mogelijk maken dat de verkoop van producten een grotere bijdrage levert aan de omzet van de Coöperatie.
- Een strikte controle van het budget en de liquiditeit, aangezien de Coöperatie nog in een opstartfase zit en daardoor de bedrijfsopbrengsten de kosten nog niet dekken. De boekhouding bleef in 2018 wel binnen de grenzen van de begroting die in juni 2018 werd goedgekeurd op de algemene vergadering. Voor 2019 werd een systeem van geregelde liquiditeitsmonitoring opgezet voor het cashflowbeheer.

Op basis van deze elementen, de huidige staat van de licentieprocedure (een periode van 6 tot 12 maanden vanaf 25/2/2019), een kapitaalronde en de lancering van nieuwe producten, is de continuïteit van de Coöperatie volgens de raad van bestuur volledig verzekerd.

## VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN SCE NEW B OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2019

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van SCE NEW B (de "vennootschap") stellen wij hierbij ons verslag van de commissaris voor. Dit verslag omvat ons verslag over de jaarrekening en andere wettelijke en reglementaire vereisten. Deze vormen een integraal en onlosmakelijk onderdeel van het verslag.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 09 juni 2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van NEW B uitgevoerd gedurende 5 opeenvolgende boekjaren.

### **Verslag over de controle van de jaarrekening**

#### *Oordeel zonder voorbehoud*

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 37.308.477,59 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 4.008.746,49.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### *Basis voor het oordeel zonder voorbehoud*

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie « Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening » van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.



Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### ***Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening***

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking

het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

### **Overige door wet-en regelgeving gestelde eisen**

#### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, de documenten die moeten worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen, de naleving van de wettelijke en reglementaire bepalingen die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding en de naleving van het Wetboek van Vennootschappen of,

vanaf 1 januari 2020, het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en de statuten van de vennootschap.

### *Verantwoordelijkheden van de commissaris*

In het kader van ons mandaat en in overeenstemming met de Belgische bijkomende norm (herzien 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### *Aspecten betreffende het jaarverslag*

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag zijn wij van oordeel dat het overeenstemt met de jaarrekening van hetzelfde boekjaar en is opgesteld in overeenstemming met de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

### *Vermelding betreffende de sociale balans*

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6<sup>o</sup>/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

### *Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid*

- ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in;
- de honoraria in verband met de bijkomende taken die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening, zoals bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van Vennootschappen, werden correct uitgesplitst en gewaardeerd in de toelichting bij de jaarrekening.

### *Andere vermeldingen*

- onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften;
- de resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen;
- wij hoeven u geen transacties te melden die zijn aangegaan of beslissingen die zijn genomen in strijd met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen of, vanaf 1 januari 2020, het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Luik, 28 mei 2020



**Jean-Louis PRIGNON**  
**Bedrijfsrevisor**  
**Commissaris**

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 12
-----	-----------------	--------

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	9,9	3,9	13,1	VTE	9,8 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	17.713	5.483	23.196	T	16.409 T
Personeelskosten	102	666.196	201.375	867.571	T	613.485 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105			
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121			
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134			
Arbeiders	132			
Andere	133			

**Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar**

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Ingetreden</b> Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205		
<b>Uitgetreden</b> Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305		

**Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

20	23/07/2019	BE 0836.324.003	29	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19369.00220	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **NEW B**  
 Rechtsvorm: Europese vennootschap  
 Adres: RUE BOTANIQUE 75 Nr: 75 Bus:  
 Postnummer: 1210 Gemeente: Sint-Joost-ten-Node  
 Land België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Brussel, nederlandstalige  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0836.324.003

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

17-05-2011

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

08-06-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2018

tot

31-12-2018

Vorig boekjaar van

01-01-2017

tot

31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**VAN KEIRSBILCK** Felipe

Rue Monroe 80  
1030 Schaarbeek  
BELGIE

Begin van het mandaat: 06-05-2011

Bestuurder

**LEVIE** François

Rue des Bruyères 6  
6110 Montigny-le-Tilleul  
BELGIE

Begin van het mandaat: 06-05-2011

Bestuurder

**BAYOT** Bernard

Chaussée de la Hulpe 362  
1170 Watermaal-Bosvoorde  
BELGIE

Begin van het mandaat: 06-05-2011

Voorzitter van de Raad van Bestuur

**BRISSAUD** Olivier

Avenue Hergé 15/18  
1050 Elsene  
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-12-2014

Bestuurder

**COECKELBERGH** Dirk

Haachtstraat 186  
3020 Herent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-12-2014

Einde van het mandaat: 18-05-2018

Bestuurder

**DA SILVA** Paula

Allée des Freesias 10  
1030 Schaarbeek  
BELGIE

Begin van het mandaat: 11-06-2016

Bestuurder

**DUPIN** Gilles

rue Guillaume de Machault 15



Nr.	BE 0836.324.003	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

LUXEMBURG

Begin van het mandaat: 11-06-2016

Bestuurder

**JANMART** André

Rue Haie Minée 21

6921 Chanly

BELGIE

Begin van het mandaat: 10-06-2017

Bestuurder

**OLINGER** Thomas

Brugmannlaan 262

1180 Ukkel

BELGIE

Begin van het mandaat: 10-06-2017

Gedelegeerd bestuurder

**VANHUYSSE** Jean-Christophe

Val du Prince 12

1950 Kraainem

BELGIE

Begin van het mandaat: 09-06-2018

Bestuurder

**POISSON** Jean-Marc

Rue de Béguines 38

FRANKRIJK

Begin van het mandaat: 09-06-2018

Bestuurder

**JEAN-LOUIS PRIGNON** (A01120)

BE 0473.452.248

Rue de Chaudfontaine 13

4020 Liège

BELGIE

Commissaris

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<b>BOEKHOUDKANTOOR Q-BUS CVBA</b> BE 0475.877.347 Grote Steenweg 110 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIE	70108566	A B
<b>PRIGNON Jean-Louis</b> Bedrijfsrevisor Rue de Chaudfontaine 13 4020 Liège BELGIE	A01120	C D

\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b>645.476</b>	<b>415.709</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>634.007</b>	<b>400.612</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>11.470</b>	<b>15.098</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	11.302	14.846
Meubilair en rollend materieel		24	168	252
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>5.265.979</b>	<b>7.876.926</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>430.892</b>	<b>341.310</b>
Handelsvorderingen		40	18.037	18.985
Overige vorderingen		41	412.855	322.325
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>4.793.627</b>	<b>7.465.663</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>41.460</b>	<b>69.953</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>5.911.455</b>	<b>8.292.635</b>

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<u><b>5.719.733</b></u>	<u><b>8.076.264</b></u>
<b>Kapitaal</b>		10	<b>15.283.520</b>	<b>15.250.000</b>
Geplaatst kapitaal		100	15.283.520	15.250.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
<b>Uitgiftepremies</b>		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13		
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-9.563.787</b>	<b>-7.173.736</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<u><b>191.722</b></u>	<u><b>216.371</b></u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>159.406</b>	<b>216.371</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	69.229	140.163
Leveranciers		440/4	69.229	140.163
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	75.087	59.187
Belastingen		450/3	3.500	154
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	71.586	59.033
Overige schulden		47/48	15.091	17.021
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	<b>32.316</b>	
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>5.911.455</b>	<b>8.292.635</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	-1.322.131	-1.261.712
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70	76.665	36.743
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	1.402.688	1.298.944
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	643.163	535.756
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	263.567	165.422
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	176.345	69.369
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	373	
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>-2.405.578</b>	<b>-2.032.259</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>8.574</b>	<b>290</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	8.574	290
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>1.006</b>	<b>1.114</b>
Recurrente financiële kosten		65	1.006	1.114
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>-2.398.009</b>	<b>-2.033.083</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>-2.398.009</b>	<b>-2.033.083</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>-2.398.009</b>	<b>-2.033.083</b>

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 5
-----	-----------------	-------

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-9.571.745</b>	<b>-7.188.340</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-2.398.009	-2.033.083
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-7.173.736	-5.155.257
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-9.563.787</b>	<b>-7.173.736</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794	<b>7.958</b>	<b>14.604</b>
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 6.1.1
-----	-----------------	-----------

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

#### IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	819.893
8029	486.973	
8039		
8049		
8059	1.306.866	
8129P	XXXXXXXXXX	419.281
8079	253.578	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	672.859	
21	634.007	

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	XXXXXXXXXXXX	<b>40.415</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	6.361	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>46.777</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	XXXXXXXXXXXX	<b>25.318</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	9.989	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>35.307</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	22/27	<b>11.470</b>	



Nr.	BE 0836.324.003	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

## RESULTATEN

### PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

### OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE

### OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

#### Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

#### Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

### FINANCIËLE RESULTATEN

#### Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	9,8	8,4
76		
76A		
76B		
66	<b>373</b>	
66A	373	
66B		
6503		

Nr.	BE 0836.324.003	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

## WAARDERINGSREGELS

### Vestiging kosten

Oprichtingskosten worden afgeschreven in jaarlijkse schijven van 20 % , met uitzondering van de kosten van de uitgifte van leningen waarvan de afschrijvingen kan worden gespreid over de looptijd van de lening .

### immateriële activa

De immateriële vaste activa worden geboekt tegen hun aanschaffings-of vervaardigingsprijs , inclusief bijkomende kosten en niet-aftrekbare BTW . Afschrijving van ten minste 20 % per jaar , te beginnen in het jaar van activatie en zijn gebaseerd op een volledige jaar .

### Materiële activa

Bedrijfsmiddelen worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde of de kostprijs , met inbegrip van bijkomende kosten en niet-aftrekbare BTW .

Het onderhoud en grote herstellingen vallen onder de uitoefening of worden betaald uit de reeds voor dit doel ingestelde reserves . Zij zullen activa vormen in uitzonderlijke gevallen geschat door de raad van bestuur .

Voor materiële vaste activa waarvan het gebruik in de tijd is beperkt , worden de afschrijvingen berekend volgens de lineaire methode vanaf het jaar van de ingebruikname , en zijn gebaseerd op volle jaren . De afschrijvingen starten de eerste keer in het jaar van aankoop en de laatste keer in het jaar voorafgaande aan de uitgebruikstelling .

De volgende jaarlijkse afschrijvingstermijnen worden toegepast :

- . Terreinen: geen afschrijving
- . Gebouwen : 33 jaar
- . Ontwikkelingswerk : 10 jaar
- . Machines en installaties : 5-10 jaar
- . Meubilair : 5-10 jaar
- . Nieuw rollend materieel : 5 jaar
- . Gebruikte rollend materieel : 3 tot 5 jaar
- . Computerapparatuur : 3 tot 5 jaar
- . Leasing : duur van het contract

. Ontwikkeling kosten van materiële vaste activa geleased , afschrijvingen op bepaalde juridische looptijd van de huurovereenkomst , indien de huur in 15 jaarlijkse termijnen .

. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen materiële vaste activa : geen afschrijving . De overdracht van de activa zal gebeuren aan het einde van de werkzaamheden .

Voor materiële vaste activa waarvan het gebruik niet beperkt is in de tijd , worden bijzondere waardeverminderingen geboekt in geval van een waardevermindering .

### Vorderingen tot een jaar

Vorderingen worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde of aanschaffingswaarde . Waardeverminderingen worden opgenomen in de mate dat er sprake is van een bijzondere waardevermindering . Het invoeren van de anciënniteit dan 24 maanden kan een overdracht van slechte leningen en een daling van de waarde van 100 % te zijn .

### Beleggingen

Alle beleggingen worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde , met uitzondering van kosten die ten laste zijn van de winst-en verliesrekening . Indien de realiseerbare waarde lager is dan de aanschaffingswaarde , wordt een waardevermindering geboekt .

### Kapitaalsubsidies

Kapitaalsubsidies worden in resultaat genomen in hetzelfde tempo als de afschrijvingen op materiële vaste activa die het voorwerp van de subsidie .

### Subsidies

Subsidies ( met uitzondering van kapitaal subsidies ) zijn gebaseerd op de boekhoudkundige periode ( pro rata ) , het deel met betrekking tot de uitoefening in de klas 73 , het gedeelte met betrekking tot de volgende boekhoudperiode in de klas 493 . Echter , in het specifieke geval en als het pro rata -systeem economisch niet verantwoord is , kunnen subsidies worden opgenomen in het resultaat op basis van de subsidiabele uitgaven voor dezelfde periode volgens besteding van het project .

### Voorzieningen voor risico's en kosten

De Raad van Bestuur zal elk jaar een uitgebreid overzicht van de eerder vastgestelde bepalingen of van de nieuwe vast te stellen normen om de risico's en kosten waaraan de vereniging is onder-worpen te dekken .

### Toezeggingen en verbintenissen

De Raad van Bestuur zal de toezeggingen en verbintenissen waarden aan de nominale waarde van de juridische verbintenis zoals vermeld in het contract. Is er geen nominale waarde , zal de waarde pro memorie vermeld worden.

### Continuïteit

De raad van bestuur heeft vastgesteld dat de continuïteit van de Coöperatie is verzekerd om haar maatschappelijke doel te realiseren: de oprichting van een ethische en duurzame coöperatieve bank. Dat deed de raad op basis van deze elementen:

- De officiële indiening van een licentieverzoek als kredietinstelling, waarvan de NBB de ontvangst bevestigde op 25 februari 2019.
- De lancering van een nieuwe openbare oproep tot het spaarwezen, op voorwaarde dat de FSMA de prospectus goedkeurt.
- De aanmoediging van coöperanten om indirect bij te dragen tot de kapitaalgroei door nieuwe leden te werven, in eerste instantie (van februari tot de lancering van de kapitaalronde) via een formule met een beperkt risico voor nieuwe coöperanten.
- De lancering van nieuwe verzekeringsproducten in 2019 zal het mogelijk maken dat de verkoop van producten een grotere bijdrage levert aan de omzet van de Coöperatie.
- Een strikte controle van het budget en de liquiditeit, aangezien de Coöperatie nog in een opstartfase zit en daardoor de bedrijfsopbrengsten de kosten nog niet dekken. De boekhouding bleef in 2018 wel binnen de grenzen van de begroting die in juni 2018 werd goedgekeurd op de algemene vergadering. Voor 2019 werd een systeem van geregelde liquiditeitsmonitoring opgezet voor het cashflowbeheer.

Op basis van deze elementen, de huidige staat van de licentieprocedure (een periode van 6 tot 12 maanden vanaf 25/2/2019), een kapitaalronde en de lancering van nieuwe producten, is de continuïteit van de Coöperatie volgens de raad van bestuur volledig verzekerd.

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

218

### Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	7,7	2,9	9,8	8,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	12.787	3.622	16.409	12.137
Personeelskosten	102	490.066	123.419	613.485	577.430

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105			
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121			
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134			
Arbeiders	132			
Andere	133			

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Ingetreden</b> Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205		
<b>Uitgetreden</b> Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305		

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	



## **VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN NEW B OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2018**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van NEW B (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 09 juni 2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van NEW B uitgevoerd gedurende 4 opeenvolgende boekjaren.

### **Verslag over de controle van de jaarrekening**

#### ***Oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 5.911.455 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 2.398.009.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### ***Basis voor het oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie « Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening » van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### *Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### *Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties

vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

### **Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

#### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

### *Verantwoordelijkheden van de commissaris*

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### *Aspecten betreffende het jaarverslag*

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Wij formuleren geen enkele vorm van assurance-conclusie omtrent het jaarverslag.

### *Vermelding betreffende de sociale balans*

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6<sup>o</sup>/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

### *Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid*

- ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in;
- ons kantoor werd belast met één bijkomende opdracht verenigbaar met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen, in de vorm van een rapport over de loonspanning binnen NEW B, voor een honoraria om 750 EUR + BTW.



*Andere vermeldingen*

- onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften;
- de resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen;
- wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Luik, 22 mei 2019



**Jean-Louis PRIGNON**  
**Bedrijfsrevisor**  
**Commissaris**