



Coöperatieve A- en B-aandelen,  
uitgegeven door NewB ECV

## Informatienota betreffende het aanbod van aandelen.

### 1. Aard van het product

Het aangeboden beleggingsinstrument is een aandeel (soms ook “deelnamebewijs” genoemd). Door in te schrijven, wordt de belegger eigenaar van een deel van het kapitaal van de uitgever (ook wel emittent genoemd). De aandeelhouder is onderworpen aan het risico van de onderneming (de uitgever) en loopt daardoor het risico om het geïnvesteerde kapitaal te verliezen. In geval van vereffening komt de aandeelhouder ná de andere schuldeisers bij de verdeling van de opbrengsten van de verkoop van de activa. Meestal kan hij daardoor weinig of niets terugvorderen.

Een aandeel heeft een onbeperkte levensduur (zie deel IV, punt 3 voor terugbetalingsmodaliteiten).

In ruil daarvoor geeft het aandeel de houder recht op een deel van de potentiële inkomsten van de uitgever en ontvangt de houder in dat geval een dividend. Het bedrag van het dividend is afhankelijk van de winst van de uitgever. Het is ook afhankelijk van de keuze van de uitgever tussen het opbouwen van reserves en/of de vergoeding van de aandeelhouders. Het aandeel geeft ook stemrecht op de algemene vergadering.

### 2. Belangrijkste productkenmerken

Emittent :	NewB ECV , ondernemingsnr BE 0836.324.003
Prijs :	20€ voor een B-aandeel 2.000€ voor een A-aandeel
Soorten aandelen :	Nieuwe aandelen van de categorie A en B
Dividenden-beleid :	Elk aandeel, ongeacht de categorie ervan, kan recht geven op de uitkering van een dividend op de winst. Die eventuele uitkering is geregeld in artikel 43 van de statuten. De Raad van Bestuur bezorgt de Algemene Vergadering een voorstel op basis

	<p>van de laatst gecontroleerde jaarrekening, waarbij ze rekening houdt met de statutaire regels inzake winstverdeling. De Algemene Vergadering beslist dan over de toekenning van een dividend, met gewone meerderheid. Dit dividend wordt uitgedrukt als een percentage van de nominale waarde van het aandeel en dit percentage is voor alle types aandelen gelijk. Er wordt geen pro rata toegepast tussen de verschillende categorieën aandelen en er is geen voorrecht of voorrang op de verdeling van de winst van bepaalde aandelen over andere.</p> <p>Het dividend mag in geen geval hoger zijn dan het percentage bepaald in het koninklijk besluit van 8 januari 1962 betreffende de toelating van de coöperatieve vennootschappen; dat percentage is 6% van de nominale waarde van de aandelen, na afhouding van de roerende voorheffing.</p> <p>NewB heeft in het verleden nooit dividenden op haar aandelen aangekondigd of uitgekeerd en uit financiële prognoses blijkt dat NewB pas in staat zal zijn om een dividend uit te keren als zij in staat is geweest haar financieel plan uit te voeren en haar activiteiten en inkomsten aanzienlijk te ontwikkelen.</p>
<p>Rechten verbonden aan de beleggingsinstrumenten</p>	<p>De aandelen van elke categorie geven recht om deel te nemen aan de Algemene Vergadering en om er stemrechten uit te oefenen. Elke coöperant, ongeacht zijn of haar categorie, heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij of zij bezit.</p> <p>Zoals bepaald in artikel 35 van de statuten, moeten de beslissingen van de Algemene Vergadering worden goedgekeurd met een absolute meerderheid van de aanwezige stemmen, en dat binnen elk van de drie colleges: (i) coöperanten van categorie A (= de houders van A-aandelen), (ii) coöperanten van categorie B en (iii) coöperanten</p>

	<p>van categorie C (dat zijn institutionele investeerders). Onthoudingen worden niet in aanmerking genomen, dit wil zeggen dat het voor de berekening van de uitslag is alsof ze geen stem uitgebracht hebben). Besluiten van de Algemene Vergadering die leiden tot een wijziging van de statuten moeten echter, zoals bepaald in artikel 37 van de statuten, worden goedgekeurd door (i) 4/5e van de stemmen die aanwezig en vertegenwoordigd zijn door zowel (i) leden van categorie A, (ii) leden van categorie B als (iii) leden van categorie C.</p>
<p>Modaliteiten met betrekking tot de samenstelling van de raad van bestuur:</p>	<p><b>ARTIKEL 17: SAMENSTELLING RAAD VAN BESTUUR</b></p> <p>De raad van bestuur is samengesteld uit minstens drie (3) leden, natuurlijke personen, al dan niet coöperant, benoemd door de algemene vergadering op voorstel van de raad van bestuur. De leden van de raad van bestuur moeten individueel hun deskundigheid en hun professionele betrouwbaarheid bewijzen en collectief aantonen dat zij enerzijds over alle kennis, ervaring en competenties beschikken die nodig zijn om te voldoen aan zowel de maatschappelijke als de economische vereisten om het doel te verwezenlijken zoals bedoeld in artikel 3 van de huidige statuten, en dat zij anderzijds de diversiteit van de coöperanten op passende wijze vertegenwoordigen.</p> <p>Niettemin kan de raad van bestuur onder haar leden niet meer dan een vierde niet-gebruikende leden tellen. De termijn van het mandaat van de bestuurders bedraagt maximaal zes (6) jaar. De uittredende bestuurders zijn herverkiesbaar.</p> <p>Het mandaat van de bestuurders kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen.</p> <p>De Raad van Bestuur van NewB bestaat uit 5 bestuurders: Dhr. Bernard Bayot (Voorzitter), Dhr. Vincent Biauçe, Dhr. Thomas Olinger, Dhr. Felipe Van Keirsbilck, Dhr. Koen De Vidts. De Raad van</p>

	<p>Bestuur bepaalt de algemene strategie en het risicobeleid van NewB, en houdt toezicht op de activiteiten van NewB.</p> <p>De directeur van het agentschap, die ook CEO is van de coöperatie NewB, is momenteel Dhr. Vincent Biauce, die ook wordt beschouwd als de afgevaardigde voor het dagelijks beheer. De directeur van het agentschap is verantwoordelijk voor business development en het dagelijks beheer van het vdk-bankkantoor voor Brussel-Hoofdstad en Wallonië.</p>
Andere kenmerken :	/
Waarde van het aandeel op 31/5/2023 :	<p>2,3251 €</p> <p><i>Berekeningsmethode: (Eigen vermogen/Nominaal Kapitaal) * nominale waarde.</i></p> <p>De Algemene Vergadering op 9 november 2024 zal beslissen over de waarde van het aandeel per 31/5/2024.</p>

### 3. Beschrijving en doel van het aanbod

Type van het aanbod :	Verkoop door inschrijving op coöperatieve aandelen.
Bedrag van het aanbod :	500.000€
Totaalbedrag van de aangeboden beleggingsinstrumenten	25.000 B-aandelen of 250 A-aandelen
Maximaal bedrag per investeerder:	Maximaal 1 aandeel per belegger, dit wil zeggen maximum 20 € voor één B-aandeel en maximum 2.000€ voor één A-aandeel.
Doelpubliek van het aanbod :	Particuliere belegger (incl organisaties), op Belgisch grondgebied.
Voorziene doel van de opgehaalde fondsen:	NewB heeft bewust gekozen voor een coöperatie als vennootschapsvorm, wat betekent dat de participatie van haar leden in het besluitvormingsproces cruciaal is. Nieuwe klanten moeten dus ook aandeelhouder van NewB kunnen worden, als ze ook inspraak willen hebben

	<p>in de coöperatie.</p> <p>Met deze aandelenuitgifte wil NewB in de eerste plaats zoveel mogelijk burgers toelaten tot de coöperatie; het is geen primair doel om haar kapitaal te verhogen (dat veel hoger ligt dan het statutair vastgelegde minimumkapitaal van € 1.500.000). Om deze reden is het aanbod van deelnamebewijzen beperkt tot één klasse B-aandeel van € 20 of één klasse A-aandeel van € 2.000 per belegger.</p>
Uitgifteperiode van dit aanbod :	Van 18/06/2024 tot 17/06/2025
Toekenningsmodaliteiten in geval van overinschrijving:	Terugbetaling van de laatste intekenaars.
Andere kenmerken van het aanbod :	Maximumbedrag van het aanbod: minder dan 500.000 € /12 maanden)

#### 4. Informatie over de uitgevende instelling en kerncijfers

<p>Korte beschrijving van de emittent en haar activiteiten (maatschappelijk doel, geschiedenis, activiteiten, enz.)</p> <p>Het maatschappelijk doel van NewB is om tegemoet te komen aan de behoeften en de ontwikkeling van de economische en/of sociale activiteiten van haar leden door middel van de volgende activiteit: eenvoudige, veilige en duurzame financiële diensten aanbieden aan alle burgers, verenigingen, sociale bewegingen en ondernemers.</p> <p>NewB heeft de ambitie om bank- en verzekeringsproducten aan te bieden die in lijn liggen met haar waarden en de verwachtingen van haar medewerkers.</p> <p>(i) <u>Bankproducten</u></p> <p>Op 1 februari 2023 heeft NewB alle contracten voor zicht- en spaarrekeningen, betaalkaarten, kredieten en effectenrekeningen overgedragen aan vdk bank, in overeenstemming met de machtiging van de Nationale Bank van België.</p> <p>Sinds 1 april 2023 heeft NewB het statuut van tussenpersoon van vdk bank in bank- en beleggingsdiensten, consumentenkrediet en hypotheclair</p>
--

krediet. In die hoedanigheid biedt NewB consumenten en professionelen een volledig gamma vdk bankproducten aan die voldoen aan duurzame, milieu- en ethische criteria. Dat betreft dan betaal-, spaar- en termijnrekeningen, debet- en kredietkaarten, consumentenkrediet, hypothecaire kredieten, beleggingsfondsen, pensioenspaarproducten, obligaties, ...

Aangezien NewB een coöperatie is, wil het dat de voornaamste begunstigen van haar activiteiten haar coöperanten zijn. Om het maatschappelijk doel te promoten en een dienst aan te bieden aan alle burgers, wordt echter aanvaard dat mensen die geen coöperant zijn, toch ook vdk-bankrekeningen of andere producten kunnen openen via het NewB-agentschap.

(ii) Verzekeringen

NewB verdeelt, als verzekeringsagent, ook verzekeringsproducten van de verzekeraar Monceau. Verzekeringsproducten zijn een natuurlijke aanvulling op de bankactiviteit en worden aangeboden via drie contracten:

NewB Auto Insurance, die vanaf 09/06/2018 verkocht werd.

NewB Home Insurance, met een optie voor burgerlijke aansprakelijkheid, die op 09/06/2019 op de markt kwam.

NewB Bike Insurance, dat op 25/03/2020 gelanceerd werd.

Dit aanbod van verzekeringsproducten kan worden uitgebreid in functie van de behoeften van de coöperanten.

(iii) BEVEK NewB Invest

NewB Invest is een BEleggingsvennootschap met VERanderlijk Kapitaal (BEVEK) die "Artikel 9"-compartimenten aanbiedt zoals gedefinieerd in de nieuwe Europese SFDR-verordening (Sustainable Finance Disclosure Regulation). Deze compartimenten voldoen aan de strengste Europese duurzaamheidscriteria. Alleen deze fondsen kunnen nu worden omschreven als "duurzaam" of "groen". Het NewB Invest fonds is beschikbaar voor alle vdk bank klanten.

Vdk Bank is de promotor en verdeler van het NewB Invest fonds.

Binnen NewB Invest neemt NewB de rol van adviseur Maatschappelijk Verantwoord Beleggen (SRI) op. Dit betekent dat NewB de SRI-regels heeft ontwikkeld en deze blijft updaten waar nodig. NewB bepaalt het beleggingsuniversum in samenwerking met Orcadia (de beheerder van de

<p>beleggingsportefeuille van elk van de compartimenten). Daarnaast bepaalt NewB het beleid van het fonds voor de uitoefening van de stemrechten.</p> <p>De bevek NewB Invest bevat 3 compartimenten die beleggingsportefeuilles bevatten die van elkaar verschillen wat betreft de risico's die beleggers nemen. Ook de andere beleggingsproducten van vdk bank zijn beschikbaar voor de klanten van het NewB-agentschap.</p>		
Kerncijfers van de uitgevende instelling :		
		Jaar : 31/5/2023 (in €)
Balans	Eigen Vermogen	Per 30 april 2024 bedroeg het eigen vermogen op basis van een voorlopige resultatenrekening € 4.785.657,95.
	Schulden	Op 30 april 2024 bedroeg de totale schuld € 181.881, deze schuld bestaat enkel uit "schuld op minder dan één jaar".
Resultatenrekening (over de periode van januari 2023 t/m mei 2023: 5 maanden)	Omzet	222.203€
	Totaal van de kosten	4.217.248€
	Afschrijvingen	11.587,09
	Winst (verlies) van het boekjaar vóór belastingen	-1.134.479,27€

## 5. Risico's gekoppeld aan deze belegging

<p>Kredietrisico: De solvabiliteitsratio (Eigen Vermogen gedeeld door het Balanstotaal) wordt gebruikt om het eigen vermogen tegenover het vreemd vermogen in te schatten. Als algemene regel geldt dat een onderneming als solvabel wordt beschouwd als het aandeel van het eigen vermogen in het balanstotaal gelijk is aan of groter is dan 20%.</p>	<p>De solvabiliteitsratio bedroeg 69,45% op 31/05/2023.</p> <p><i>Zie ook de kerncijfers van de emittent in punt 4.</i></p>
<p>Risico op verlies van het volledige geïnvesteerde kapitaal:</p>	<p>De belegging in aandelen wordt bij de inschrijving deel van het Eigen</p>

	<p>Vermogen van NewB, dat in geval van ontbinding of vereffening prioritair zal worden aangewend voor de afwikkeling van andere passiva (schuldeisers). Zodra deze passiva zijn vereffend, kan het kapitaal aan de leden worden terugbetaald tot maximum het werkelijk betaalde (nominale) bedrag of, in geval van onvoldoende beschikbaar saldo, een evenredig deel van dit bedrag.</p>
<p>Liquiditeitsrisico: De liquiditeits-ratio (de vlottende activa gedeeld door de kortlopende schulden) wordt gebruikt als schatting van het vermogen van de organisatie om haar kortlopende schulden af te lossen. Voor een commercieel bedrijf wordt het als correct beschouwd vanaf 1 (hoger is beter).</p>	<p>De liquiditeitsratio bedraagt 4,22 per 31/5/2023.</p>
<p>Terugbetalingsmogelijkheden:</p>	<p>De aandelen zijn niet vrij verhandelbaar:</p> <p>De houder van aandelen die zijn of haar investering wenst te recupereren, kan deze enkel overdragen aan bepaalde categorieën van personen en mits akkoord van de Raad van Bestuur van NewB overeenkomstig artikel 9 van de statuten, of moet zijn of haar ontslag indienen bij de vennootschap;</p> <p>De uittredingsmogelijkheden zijn beperkt omdat ze niet zijn toegestaan onder bepaalde omstandigheden van financiële stress op NewB-niveau overeenkomstig de artikelen 10 en 11 van de statuten. Bovendien stemt de afkoopprijs</p>



	<p>van de aandelen van een uittredend coöperant overeen met de intrinsieke waarde van elk aandeel (d.w.z. het gedeelte van het onderschreven kapitaal, verminderd met de verliezen toerekenbaar aan het maatschappelijk kapitaal van NewB) en wordt berekend op basis van de balans van het einde van het boekjaar waarin het recht op terugbetaling is ontstaan.</p>
<p>Risico op waarde-schommelingen:</p>	<p>De terugbetalingswaarde van de aandelen van een uittredend coöperant mag niet hoger zijn dan de nominale waarde van de aandelen: er is dus geen potentiële meerwaarde op de aandelen en risico op kapitaalverlies. Bovendien, als gevolg van de cumulatieve boekhoudkundige verliezen die het bedrag van het eigen vermogen verminderen tot onder de waarde van de uitgegeven aandelen, leiden de de geaccumuleerde verliezen uit het verleden al tot een onmiddellijk verlies na de inschrijving. Per 31/5/2023 bedraagt de intrinsieke waarde op basis van de jaarrekening € 2,325 per aandeel B en € 232,50 per aandeel A. Er dient ook te worden opgemerkt dat het financieel plan voorziet dat NewB verliezen zal boeken in het eerste boekjaar van haar bestaan als zelfstandig agentschap van vdk bank (van 1 juni 2023 tot en met 31 mei 2024). Aangezien het hoofddoel niet de kapitaalverhoging is en dat beleggers een aandeel kopen tegen de nominale prijs (ook al is hun intrinsieke waarde veel lager), beperkt NewB de aankoop van aandelen tot maximaal één aandeel per belegger.</p> <p>De terugkoop prijs van de aandelen van een uittredend coöperant stemt overeen met de intrinsieke waarde van elk aandeel (d.w.z. het gedeelte van het geplaatste kapitaal, verminderd met de verliezen toerekenbaar aan</p>

	<p>het maatschappelijk kapitaal van NewB) en wordt berekend op basis van de balans van het einde van het boekjaar waarin het recht op terugbetaling is ontstaan.</p>
<p>Voornaamste risico's betreffende de uitgever- goed bestuur :</p>	<p>NewB is voor een hele reeks punten in sterke mate afhankelijk van haar belangrijkste partners (vdk bank en Monceau), waaronder het ter beschikking stellen van geschikte IT-producten en -tools.</p>
<p>Voornaamste risico's betreffende de uitgever: Operationeel / commercieel</p>	<p>Gezien de korte geschiedenis van de activiteiten (het statuut van bankkantoor is nieuw voor NewB) blijft NewB als nieuw bankkantoor geconfronteerd worden met risico's die de levensvatbaarheid van haar bedrijfsmodel bedreigen. Deze risico's zijn voornamelijk gebaseerd op de onzekerheid over de ontwikkeling en de rentabiliteit van haar activiteiten: de levensvatbaarheid van NewB is grotendeels gebaseerd op de ontwikkeling van haar commerciële activiteit (distributie van bankdiensten en -producten van vdk bank en verzekeringsproducten van Monceau). Het management heeft een businessplan opgesteld. Het is echter van belang op te merken dat er in dit opzicht geen garantie kan worden gegeven voor het succes van NewB, en dat een gedeeltelijke of late voltooiing van de commerciële ontwikkeling kan leiden tot een aanzienlijk negatieve impact op de financiële rentabiliteit van</p>

	<p>NewB en dus op haar levensvatbaarheid.</p> <p>NewB is ook blootgesteld aan mogelijke financiële verliezen die kunnen voortvloeien uit verschillende operationele risico's die verband houden met haar activiteiten. Deze categorie risico's omvat, maar is niet beperkt tot, het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• menselijke fouten,</li> <li>• fraude</li> <li>• de problemen in verband met de beschikbaarheid van computersystemen;</li> <li>• cyberaanvallen,</li> <li>• ...</li> </ul>
<p>Voornaamste risico's betreffende de uitgever: - betreffende subsidies :</p>	<p>/</p>
<p>Andere risico's:</p>	<p>Risico op niet-naleving: NewB is actief in een sector die sterk wordt gereguleerd door wetten, en die gecontroleerd wordt door specifieke autoriteiten (FSMA, GBA (GegevensBeschermingsAutoriteit), die toezien op de naleving van de wetgeving. Elke niet-naleving van de toepasselijke wet- en regelgeving stelt NewB bloot aan het risico van aanzienlijke sancties en boetes van deze autoriteiten. Bovendien is NewB zelf eveneens verplicht om regels na te leven met betrekking tot de gereguleerde activiteiten van haar</p>

	<p>belangrijkste partners (vdk bank, Monceau), die zich zelf tegen NewB zouden kunnen keren in geval van niet-naleving van deze verplichtingen.</p> <p>Kredietrisico: NewB is onderworpen aan een kredietrisico gelinkt aan de doorverkoop van haar kredietportefeuille aan vdk bank op het moment van de overdracht van haar bankactiviteiten. De verkoop van deze portefeuille is immers onderworpen aan een waardevermindering van 10% van de overgedragen uitstaande lening, die aan NewB wordt terugbetaald in verhouding tot de effectieve volledige aflossing van deze leningen aan vdk bank. In geval van (gedeeltelijke) niet-terugbetaling door klanten, zal NewB uiteraard worden beïnvloed door deze niet-terugbetaling.</p> <p>Marktrisico: NewB belegt een deel van haar kapitaal in beleggingsproducten om het beheer van haar liquide middelen op lange termijn te optimaliseren. De maximale limieten voor blootstelling aan marktrisico's zijn vastgelegd door de Raad van Bestuur, die de naleving van deze limieten garandeert. Ongunstige bewegingen op de markten kunnen echter een impact hebben op NewB en bijgevolg op de waarde van de aandelen van de coöperatie.</p>
Verwachte break-even datum	De datum waarop het activiteitsniveau van de onderneming een winst toelaat in verhouding tot de geplande investeringen, is nog niet bepaald.

Raadpleeg het financiële plan van de emittent voor meer informatie.

## 6. Kosten

Er zijn geen kosten verbonden aan het inschrijven op de coöperatieve aandelen.

## 7. Samenvatting van de fiscaliteit

Roerende voorheffing:	Op dividenden wordt een roerende voorheffing van 30% aan de bron ingehouden. Natuurlijke personen die onderworpen zijn aan de personenbelasting kunnen de roerende voorheffing op dividenden echter voor een maximumbedrag van € 833 aan dividenden (boekjaar 2025, inkomsten 2024) aftrekken via hun belastingaangifte. Zij kunnen dus maximaal € 249,9 roerende voorheffing recupereren (€ 833 dividend x 30%). <sup>1</sup>
Andere (tax shelter, enz.):	/
Toepasselijk Recht op het financiële product:	Dit aanbod van beleggingsinstrumenten valt onder het Belgisch recht.

## 8. Praktische informatie

Als u een klacht hebt, kunt u contact opnemen met [info@newb.coop](mailto:info@newb.coop), of, per brief: Kruidtuinstraat 75, 1210 Brussel.

Indien u geen voldoening vindt, kan u contact opnemen met de Consumentenombudsdienst, North Gate II, Koning Albert II-laan 8 bus 1, 1000 Brussel (Tel: 02 702 52 00, E-mail: [contact@consumentenombudsdienst.be](mailto:contact@consumentenombudsdienst.be)).

Deze informatiefiche is opgesteld op 18/06/2024  
door NewB ECV, Kruidtuinstraat 75, 1210 Sint-Joost-ten-Node,  
– BTW BE 0836.324.003 , Tel. : 02.308.28.70

---

<sup>1</sup> Zie de mededeling over de automatische indexering van de inkomstenbelastingen. — Aanslagjaar 2019, B.S. 26 januari 2018, p. 6591.